LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF
RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2010

Faits saillants

- À Vancouver, le taux d'inoccupation des appartements locatifs a un peu reculé entre octobre 2009 et octobre 2010; il est passé de 2,1 à 1,9 %.
- La croissance de l'emploi, un afflux constant d'immigrants dans la région et le ralentissement de l'accession à la propriété ont gardé vive la demande locative.
- Le marché locatif secondaire s'est accru de plus de 7 500 unités dont près de la moitié sont des copropriétés offertes en location par des investisseurs.
- Le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location, qui était de 1,7 % en octobre 2009, est monté à 2,2 % cette année.

Figure 1

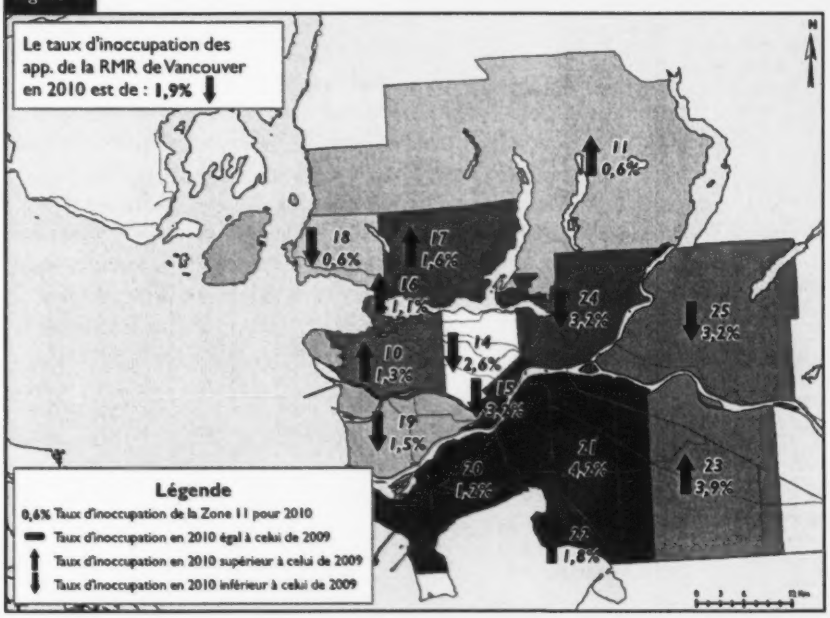


Table des matières

1 Faits saillants RMR Vancouver
2 Légère baisse du taux d'inoccupation des logements locatifs
3 Le parc locatif grossit
3 Hausse modérée des loyers
4 Le marché locatif demeurera stable
4 Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs
5 Faits saillants RMR Abbotsford
9 Baisse du Taux d'inoccupation au Canada en Octobre 2010
11 Carte
17 Location tableaux Rapport sur le marché pour la RMR de Vancouver
38 Location tableaux Rapport sur le marché pour la RMR de Abbotsford
49 Tables copropriété offerts en location pour la RMR de Vancouver
54 Le marché locatif secondaire Tables

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

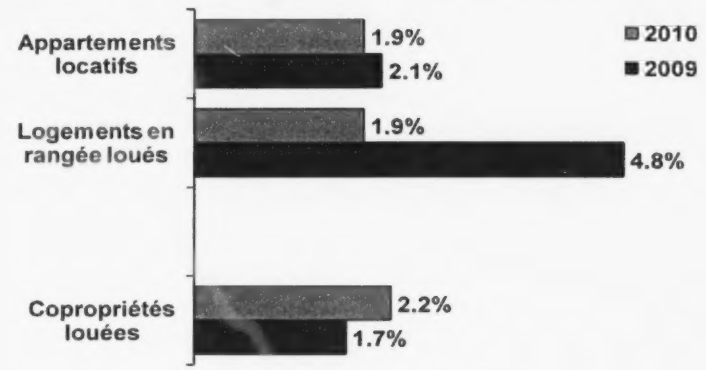
SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Légère baisse du taux d'inoccupation des logements locatifs

Le taux d'inoccupation a un peu baissé et est passé de 2,1%, en octobre 2009, à 1,9% cette année. La diminution a touché toutes les tailles d'appartements de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver sauf les unités de trois chambres et plus. Le nombre d'appartements locatifs vacants a légèrement diminué en 2010 en raison de l'amélioration de l'emploi et de l'afflux constant d'immigrants dans la région. Le ralentissement de l'accession à la propriété a aussi contribué à cette baisse.

Figure 2

Baisse des taux d'inoccupation des logements destinés à la location



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs et Enquête sur les copropriétés offertes en location, menées en octobre 2010)

Pendant les trois premiers trimestres de 2010, l'emploi s'est accru, comparativement aux neuf premiers mois de 2009, ce qui a soutenu la demande de logements locatifs. La demande locative a aussi été grandement stimulée par l'afflux constant de près de 40 000 personnes dans la RMR. Un grand nombre des 16 000 à 18 000 ménages qui se forment annuellement à Vancouver ont choisi, dans un premier temps, de louer un logement. La demande refoulée, qui a été le moteur de l'accession à la propriété en 2009, est maintenant chose du passé. Comme le prix des copropriétés a monté, depuis les bas niveaux observés au printemps 2009, les locataires ont accédé à la propriété en moins grand nombre.

Dans la plupart des secteurs du Lower Mainland, les appartements locatifs vacants se sont faits plus rares en 2010. Le taux d'inoccupation a diminué de 0,8 point de pourcentage à Burnaby, de 0,1 point à New Westminster, de 0,8 point à West Vancouver, de 1,2 point à Richmond, de 2,6 points à Delta, de 1,9 point à Surrey, de 0,2 point à Tri-Cities et de 1,9 point à Maple Ridge/Pitt Meadows. Ces baisses sont une conséquence de l'amélioration du marché du travail et de la croissance démographique de la région. Par contre, le taux d'inoccupation a un peu augmenté – offrant ainsi un plus grand choix aux locataires – dans six des dix secteurs de la ville de Vancouver, dans la zone constituée des terrains en dotation de l'UBC (University of British Columbia), ainsi qu'à North Vancouver, White Rock et Langley. Dans la plupart des secteurs où le taux d'inoccupation s'est accru, la hausse est attribuable à l'augmentation du stock d'appartements expressément construits pour la location; c'est le cas, en particulier, dans le centre-ville et les terrains de l'UBC.

Le taux de disponibilité[1] des appartements locatifs d'initiative privée a un peu baissé en 2010 : il est légèrement descendu de 2,8 %, en octobre 2009, à 2,7 % cette année.

Le taux d'inoccupation des maisons en rangée construites expressément pour la location est passé de 4,8 %, l'an dernier, à 1,9 % en 2010. Cette diminution s'explique par le ralentissement de l'accession à la propriété et l'accroissement limité du stock de logements locatifs convenant aux familles. Les plus fortes baisses ont été enregistrées à Burnaby et Surrey, où le taux est descendu de 15 et 14 % à 1,5 et 1,4 %, respectivement. Le nombre des maisons en rangée vacantes s'est accru dans la ville de Vancouver et à Langley.

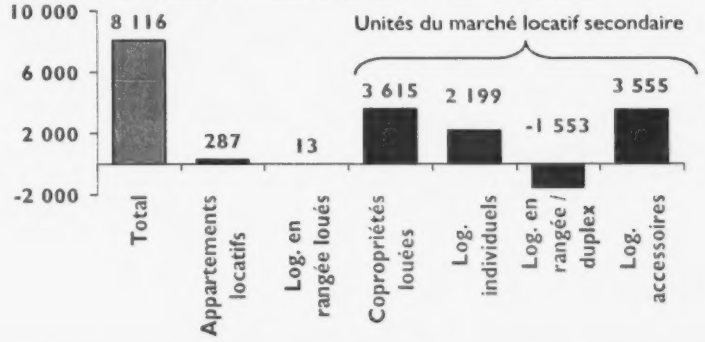
Alors que le taux d'inoccupation des logements destinés à la location a baissé, le contraire s'est produit sur le marché locatif secondaire. Dans la catégorie des copropriétés louées par des investisseurs, le pourcentage de logements vacants s'est accru en 2010, surtout parce que plus de 3 500

[1] On considère qu'un logement est disponible s'il est vacant ou si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun futur locataire n'a signé de bail.

Figure 3

Accroissement du parc locatif

Évolution du nombre d'unités locatives*, RMR de Vancouver



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, Enquête sur les copropriétés offertes en location et Enquête sur le marché locatif secondaire, octobre 2010)
* Nombre d'unités ajoutées au parc locatif ou retirées de celui-ci entre les enquêtes d'octobre 2009 et 2010

unités sont venues grossir l'offre; il est passé de 1,7 %, en octobre 2009, à 2,2 % cet automne. Près du quart du stock d'appartements en copropriété est loué par des investisseurs, une proportion légèrement supérieure à celle de 2009. Comme moins de 5 % des habitations mises en chantier depuis le début de l'année sont des appartements destinés à la location, les copropriétés acquises par des investisseurs constituent une part importante de l'offre de logements locatifs. Plus de la moitié des locataires de la RMR de Vancouver habitent un logement du marché locatif secondaire (appartement en copropriété, maison individuelle, maison en rangée ou logement accessoire appartenant à un investisseur).

Le parc locatif grossit

Comparativement à octobre 2009, le parc de logements locatifs comprend 8 000 unités de plus cette année, pour la plupart des copropriétés et des maisons individuelles appartenant à des investisseurs. Plus de 3 500 appartements du marché secondaire sont également venus grossir le parc locatif. Ces unités sont devenues légales dans bien des secteurs du Lower Mainland et de nombreux propriétaires les apprécient comme appoint pour le remboursement de leur dette hypothécaire.

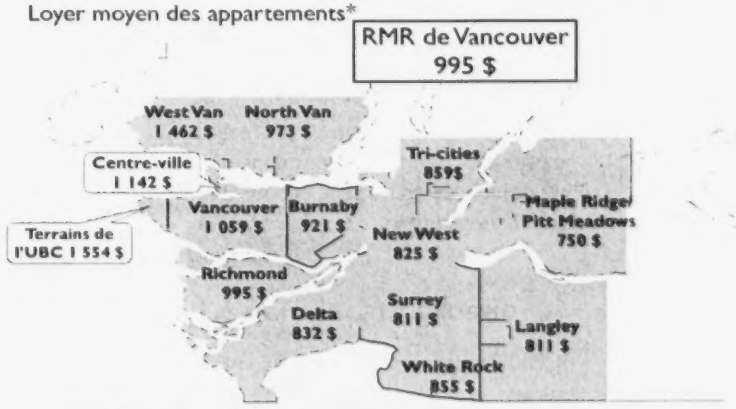
Hausse modérée des loyers

La stabilité du taux d'inoccupation a limité l'accroissement des loyers depuis l'automne dernier. Le loyer des appartements compris dans l'échantillon fixe[2] a augmenté, mais moins qu'en 2009. Globalement, il s'est accru de 2,6 % cette année, comparativement à 2,9 % l'an passé. Dans la RMR de Vancouver, la hausse a été supérieure à la progression de 2,3 % enregistrée à l'échelle provinciale. Ces augmentations plus faibles ont été observées dans toutes les tailles d'appartements, sauf ceux de deux chambres, dont le loyer a monté davantage qu'en 2009. Cette exception peut s'expliquer en partie par le fait que le taux d'inoccupation

Figure 4

Les loyers varient selon les secteurs

Loyer moyen des appartements*

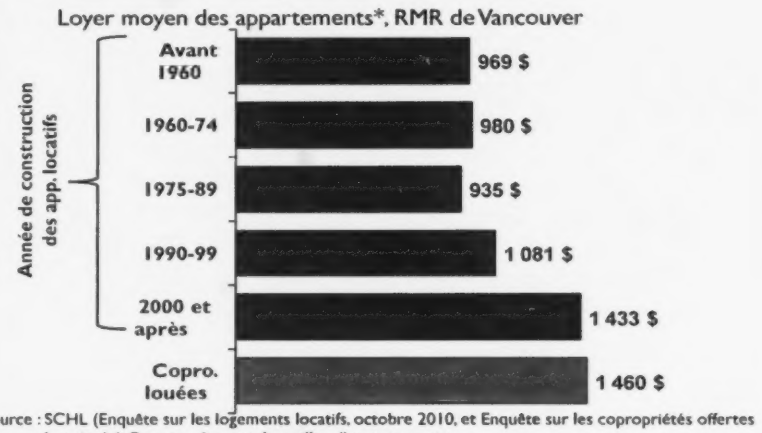


Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, octobre 2010)
* Comprend toutes les tailles d'appartements.

[2] La SCHL compare le loyer des logements tenant à un échantillon fixe, commun aux enquêtes successives, pour en déterminer l'évolution. Cet échantillon ne comprend pas les unités neuves qui se sont ajoutées au parc locatif durant l'année écoulée.

Figure 5

Les loyers sont plus élevés dans les immeubles plus récents



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs, octobre 2010, et Enquête sur les copropriétés offertes en location) * Comprend toutes les tailles d'appartements.

des appartements de cette taille a diminué plus que celui des autres catégories entre octobre 2009 et octobre 2010.

En octobre dernier, le loyer mensuel moyen variait de 811 $ pour un studio à 1 420 $ pour un logement d'au moins trois chambres. Il allait de 750 $ dans Maple Ridge/Pitt Meadows à plus du double de cette somme dans les terrains de l'UBC. Les appartements plus récents construits expressément pour la location se louent d'habitude plus cher et font concurrence aux copropriétés appartenant à des investisseurs, dont le loyer se situe dans les fourchettes les plus élevées du marché. Si l'on ne tient pas compte de ces unités neuves du marché locatif traditionnel, les copropriétés louées sont en général de construction plus récente et offrent plus de commodités et de services (par ex. buanderie intégrée dans l'appartement, plus d'appareils ménagers, salle de gymnastique dans l'immeuble) que les logements bâtis pour être loués. Aussi, les copropriétés se louent-elles, en moyenne, 47 % plus cher que les appartements du marché locatif traditionnel. Dans le centre-ville, le loyer des copropriétés est presque 60 % plus élevé que celui des logements correspondants destinés à la location.

Le marché locatif demeurera stable

Les taux d'inoccupation connaîtront encore une diminution modeste en 2011, car l'économie ne cesse de s'améliorer et de créer des emplois. L'activité économique stable et diversifiée de la RMR, combinée avec le fait qu'elle sert de porte d'entrée pour l'immigration en provenance de l'Asie-Pacifique, continuera d'attirer annuellement plus de 40 000 nouveaux habitants, ce qui alimentera la demande locative. L'offre comprendra principalement des logements du marché locatif secondaire, car l'augmentation du coût des terrains et des matériaux rend malaisée la construction d'habitations destinées à la location. On prévoit que le taux d'inoccupation des appartements locatifs diminuera et passera de 1,9 % en octobre 2010 à 1,8 % en octobre 2011.

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. Il est généralement admis qu'un ménage devrait consacrer au logement moins de 30 % de son revenu brut. L'indicateur compare la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires et le loyer médian des appartements de deux chambres dans les centres urbains concernés. Plus précisément, on calcule d'abord combien doit gagner un ménage locataire pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Si ce dernier est égal à 100, cela signifie que le loyer médian des appartements de deux chambres correspond à 30 % du revenu médian

des ménages locataires. L'indicateur sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

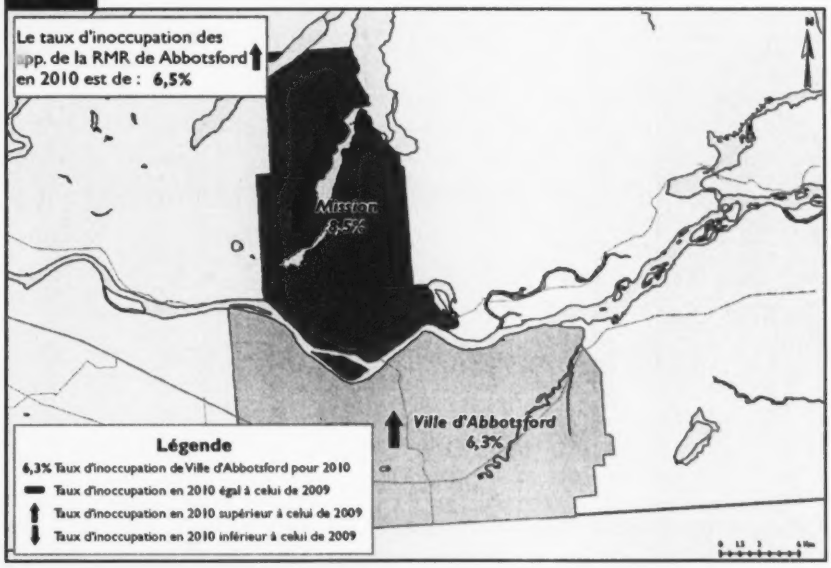
À Vancouver, l'indicateur de l'abordabilité des logements s'établissait à 93 en 2010, niveau inférieur à celui de 96 enregistré l'an dernier. L'abordabilité des logements du marché locatif traditionnel de la RMR s'est donc détériorée. Selon l'indicateur de la SCHL, le coût de location d'un appartement de deux chambres à prix médian a augmenté de 5,7 % en 2009, tandis que le revenu médian des ménages locataires s'est accru de 5,2 %

RMR d'Abbotsford

Faits saillants

- Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Abbotsford, le taux d'inoccupation des appartements locatifs a augmenté en octobre 2010 par rapport à octobre 2009 : il est passé de 6,1 à 6,5 %.
- Les logements locatifs les plus spacieux de deux et de trois chambres ont fait l'objet de la plus forte demande.
- Le taux de disponibilité des appartements a atteint son plus haut niveau depuis 2004 : il a progressé de un point de pourcentage par rapport à octobre 2009 pour s'établir à 7,7 %.
- Le loyer moyen global des appartements est demeuré stable en 2010 par comparaison à 2009.

Figure 6

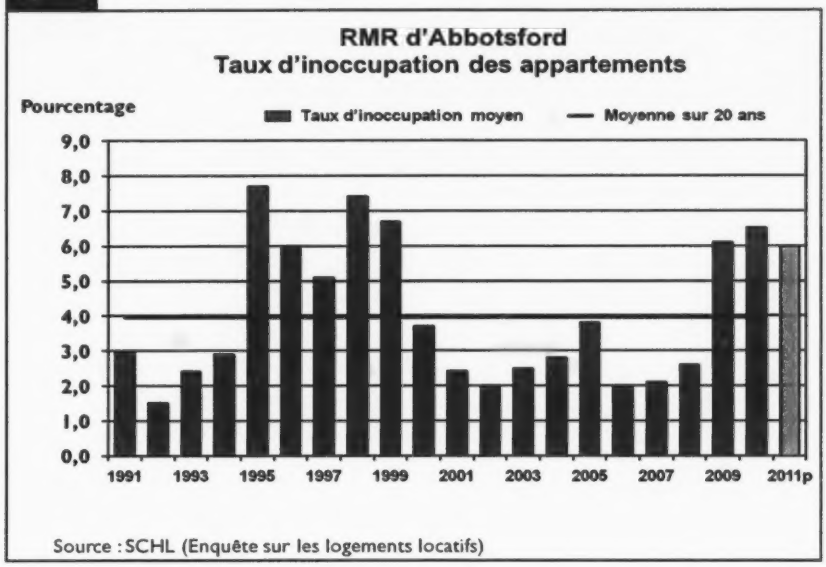


Taux d'inoccupation

Les locataires continuent de bénéficier d'un plus vaste choix de logements locatifs dans la RMR d'Abbotsford que dans d'autres secteurs du Lower Mainland. Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) menée cet automne par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation des appartements s'est fixé à 6,5 %, alors qu'il était de 6,1 % à pareille période l'an dernier. La proportion d'unités vacantes s'est établie au-dessus de sa moyenne des 20 dernières années (4 %) et près des sommets enregistrés à la fin des années 1990.

La ville d'Abbotsford a été celui des deux principaux centres formant la RMR qui a affiché le plus bas taux d'inoccupation, soit 6,3 %; vient ensuite le district de Mission, où le pourcentage de logements inoccupés était de 8,5 %. Son emplacement le long de la route transcanadienne, de même que ses commerces, services et autres commodités regroupés de façon centrale et donc faciles d'accès, pourraient en grande partie expliquer que la ville d'Abbotsford ait présenté le plus faible taux d'inoccupation. Les taux hypothécaires avantageux et les moindres prix des habitations dans le district de Mission permettent aux

Figure 7



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

locataires d'y accéder à la propriété; ensemble, ces deux facteurs contribuent à la montée du taux d'inoccupation dans le district.

Du côté des grands logements de deux et de trois chambres, le taux d'inoccupation dans la RMR a été moins élevé que pour l'ensemble des logements. Un élément important entrant en jeu dans la popularité croissante des unités plus spacieuses est la demande de logements qui peuvent accueillir soit des familles, soit deux particuliers souhaitant cohabiter pour réduire leurs frais de location. Par ailleurs, le taux d'inoccupation mesuré au sein des logements les plus récents (construits en 2000 ou après) était inférieur à celui des logements plus anciens, bâtis entre 1960 et 1974. Près de 28 % des logements locatifs traditionnels de la RMR sont vieux d'au moins 35 ans.

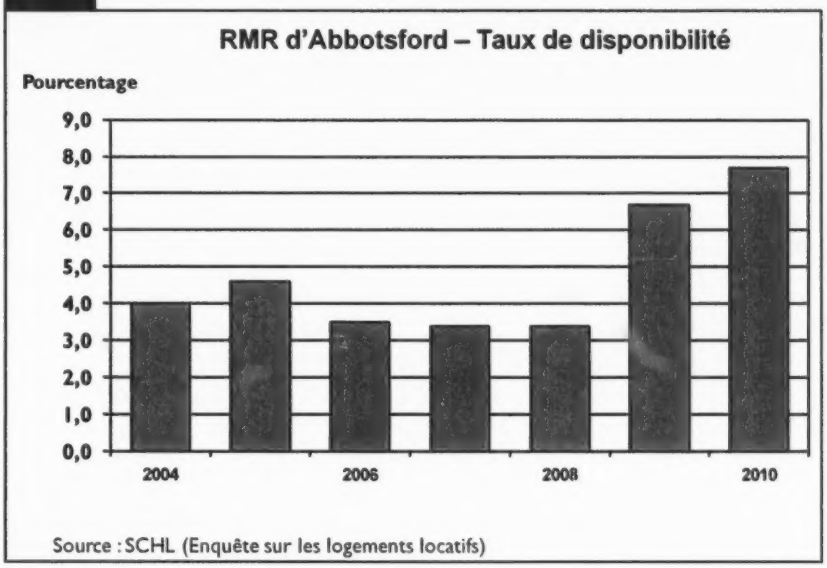
Léger accroissement de l'offre de logements locatifs

Le parc de logements construits expressément pour la location est demeuré relativement stable : 26 unités seulement ont été retirées de l'univers locatif estimatif dans l'année qui s'est écoulée entre l'ELL d'octobre 2009 et celle d'octobre 2010. L'offre d'unités locatives provient essentiellement du marché locatif secondaire, notamment sous forme d'appartements en copropriété appartenant à des investisseurs ou d'appartements en sous-sol. On estime à 200 le nombre de nouveaux logements qui se sont ajoutés à l'offre dans la RMR d'Abbotsford en provenance du marché locatif secondaire dans l'intervalle entre les deux plus récentes enquêtes[1].

Moteurs de la demande sur le marché locatif

Divers facteurs locaux liés à l'économie et à la migration ont étayé la demande de logements locatifs durant l'année écoulée. Les investissements publics et privés dans la construction d'ensembles

Figure 8



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

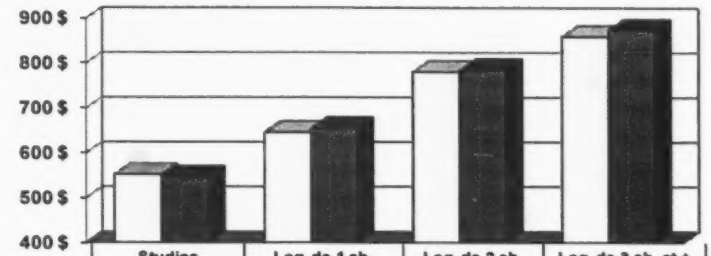
[1] On estime à 20 % la proportion des appartements en copropriété qui sont mis en location après leur achèvement. La SCHL estime par ailleurs qu'il s'est achevé 35 maisons individuelles incluant un appartement en sous-sol durant la période entre les deux enquêtes.

résidentiels et non résidentiels ont alimenté la croissance de l'emploi dans la RMR d'Abbotsford. Le taux de chômage, qui a culminé durant l'été 2009, s'est inscrit en baisse alors que l'emploi a retrouvé de la vigueur en cours d'année. La création de postes a attisé la migration, tant et si bien que 2 000 à 2 500 personnes sont venues s'installer dans la région, selon les estimations. Les nouveaux arrivants choisissent souvent de se loger en location d'abord, avant de décider de faire l'achat d'une habitation.

Le profil démographique de la RMR continue de montrer l'importance que les ménages accordent aux commodités dont les logements locatifs sont pourvus, par exemple la possibilité de faire sa lessive sur place. D'après les projections démographiques[2] , la population est plus jeune que la moyenne provinciale. Les membres des groupes d'âge plus jeunes ont davantage tendance à louer qu'à acheter leur habitation, notamment en raison de leurs besoins de mobilité liés à la poursuite de leurs études ou à leur cheminement professionnel et de la meilleure abordabilité des logements locatifs. Par ailleurs, on estime qu'un quart des ménages de la RMR d'Abbotsford sont constitués d'une seule personne. Ce groupe se tourne vers la location, et ce, pour des raisons non seulement d'abordabilité, mais aussi de style de vie, dans la mesure où la vie en appartement s'accompagne de nettement moins de responsabilités d'entretien que l'occupation d'autres types d'habitations, tels qu'une maison individuelle.

Figure 9

RMR d'Abbotsford – Loyers des appartements



	Studios	Log. de 1 ch.	Log. de 2 ch.	Log. de 3 ch. et +
Oct. 2009	552 $	646 $	781 $	860 $
Oct. 2010	546 $	655 $	785 $	875 $

Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Taux de disponibilité : du jamais vu depuis 2004

Le taux de disponibilité[3] a progressé d'un plein point de pourcentage dans la RMR d'Abbotsford entre octobre 2009 et octobre 2010 : il s'est hissé à 7,7 %, son niveau le plus élevé jamais relevé depuis 2004, année où la SCHL a commencé à suivre les proportions de logements disponibles.

Le taux de disponibilité reflète l'évolution du taux d'inoccupation dans les principaux centres de la RMR. Le taux de disponibilité le plus bas, soit 7,5 %, s'est présenté dans la ville d'Abbotsford, suivi du taux de 8,8 % enregistré dans le district de Mission. La proportion des unités disponibles en octobre a fait un bond considérable de près de 3 points de pourcentage dans la catégorie des logements de une chambre, tandis que du côté des logements de deux chambres, elle a fléchi de 0,3 point de pourcentage.

Loyers stables

Les loyers sont demeurés stables dans la RMR d'Abbotsford. Globalement, le loyer mensuel moyen s'est établi à 716 $ lors de l'Enquête d'octobre 2010. Le niveau moyen des loyers n'a aussi guère changé par comparaison à 2009 dans les différentes catégories de logements. Vu le niveau plus élevé du taux de disponibilité, les propriétaires-bailleurs gardent leurs loyers inchangés dans l'espoir de ne pas perdre leurs locataires existants et d'en attirer de nouveaux lorsqu'un logement se libère. La progression du loyer moyen calculée à partir de l'échantillon fixe[4] a ralenti d'une année à l'autre : elle est passée de 2,7 % en 2009 à 1,1 % en 2010.

[4] La SCHL compare le loyer des logements appartenant à un échantillon fixe (logements qu'ont en commun l'Enquête de 2009 et celle de 2010) pour en déterminer l'évolution. Ainsi, le résultat n'est pas influencé par les unités neuves s'étant ajoutées au parc locatif durant l'année.

Demande de logements locatifs

La demande de logements locatifs devrait rester stable en 2011, année où le taux d'inoccupation des appartements descendra à 6 %. Grâce à l'amélioration de l'économie provinciale, divers secteurs tels que la construction, la fabrication, le transport et l'entreposage devraient prendre de l'expansion et ainsi stimuler l'emploi et la demande sur le marché locatif. La croissance de l'emploi appuiera la migration vers la région, ce qui exercera des pressions à la baisse sur le taux d'inoccupation. De plus, les taux hypothécaires devraient monter graduellement en 2011 : cela pourrait rendre l'accession à la propriété moins abordable pour une partie de la population, avec ce qui s'ensuit de retombées sur le marché locatif, puisque certains ménages choisiront de rester locataires plus longtemps. Les ajouts moins nombreux au parc de logements locatifs traditionnels contribueront au repli du taux d'inoccupation l'an prochain. De plus, vu le nombre d'unités en construction dans la RMR, on estime que le nombre de logements neufs offerts en location sur le marché locatif secondaire sera plus faible qu'il ne l'a été depuis 2001.

L'amélioration de la demande de logements locatifs et la hausse des frais d'exploitation se traduiront par une légère majoration des loyers en 2011, dans une proportion analogue au taux d'inflation. Les frais d'exploitation accrus, tels que l'énergie et l'entretien, conjugués aux coûts de rénovation d'immeubles locatifs plus anciens dans la RMR d'Abbotsford, entreront aussi en jeu dans la hausse des loyers[5]. À l'automne 2011, le loyer moyen sera de 670 $ par mois pour un logement de une chambre et de 800 $ par mois pour un logement de deux chambres.

[5] On estime à 46 % la proportion des logements locatifs traditionnels de la RMR d'Abbotsford qui sont âgés de 30 ans ou plus.

Baisse du Taux D'inoccupation au Canada en Octobre 2010

Dans les 35 grands centres urbains[1] du Canada, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a diminué en octobre 2010 par rapport à un an plus tôt : il est passé de 2,8 à 2,6 %.

L'immigration continue d'être un moteur important de la croissance de la demande sur le marché locatif, car les nouveaux immigrants ont tendance à louer un logement avant d'en acquérir un. De plus, l'amélioration de la conjoncture économique a probablement stimulé la demande de logements locatifs et pesé sur les taux d'inoccupation. L'effet de ces facteurs a toutefois été atténué par le repli du niveau de l'emploi chez les jeunes, qui a sans doute fait diminuer la formation de ménages chez les jeunes adultes (moins de 24 ans), parmi lesquels on trouve une majorité de locataires.

Dans les immeubles neufs et existants confondus, le loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres au Canada se chiffrait à 860 $ en 2010, alors qu'il était de 836 $ en 2009. Les plus élevés, à l'échelle des régions métropolitaines de recensement (RMR), ont été enregistrés à Vancouver (1 195 $), Toronto (1 123 $), Calgary (1 069 $), Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 048 $), Victoria (1 024 $) et Edmonton (1 015 $), seuls grands centres où le loyer mensuel moyen atteignait ou dépassait 1 000 $. Les loyers moyens les plus bas dans la catégorie des appartements de deux chambres ont été observés à Trois-Rivières (533 $), Saguenay (535 $) et Sherbrooke (566 $).

À l'échelle des provinces, c'est en Alberta (1 036 $), en Colombie-Britannique (1 019 $) et en Ontario (980 $) que les logements se louaient le plus cher en moyenne, et au Québec (666 $), à Terre-Neuve-et-Labrador et au Nouveau-Brunswick (668 $) qu'ils étaient les plus abordables.

Comparer, d'année en année, les loyers moyens des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants s'est accru de 2,4 % d'octobre 2009 à octobre 2010, soit à un rythme semblable à celui

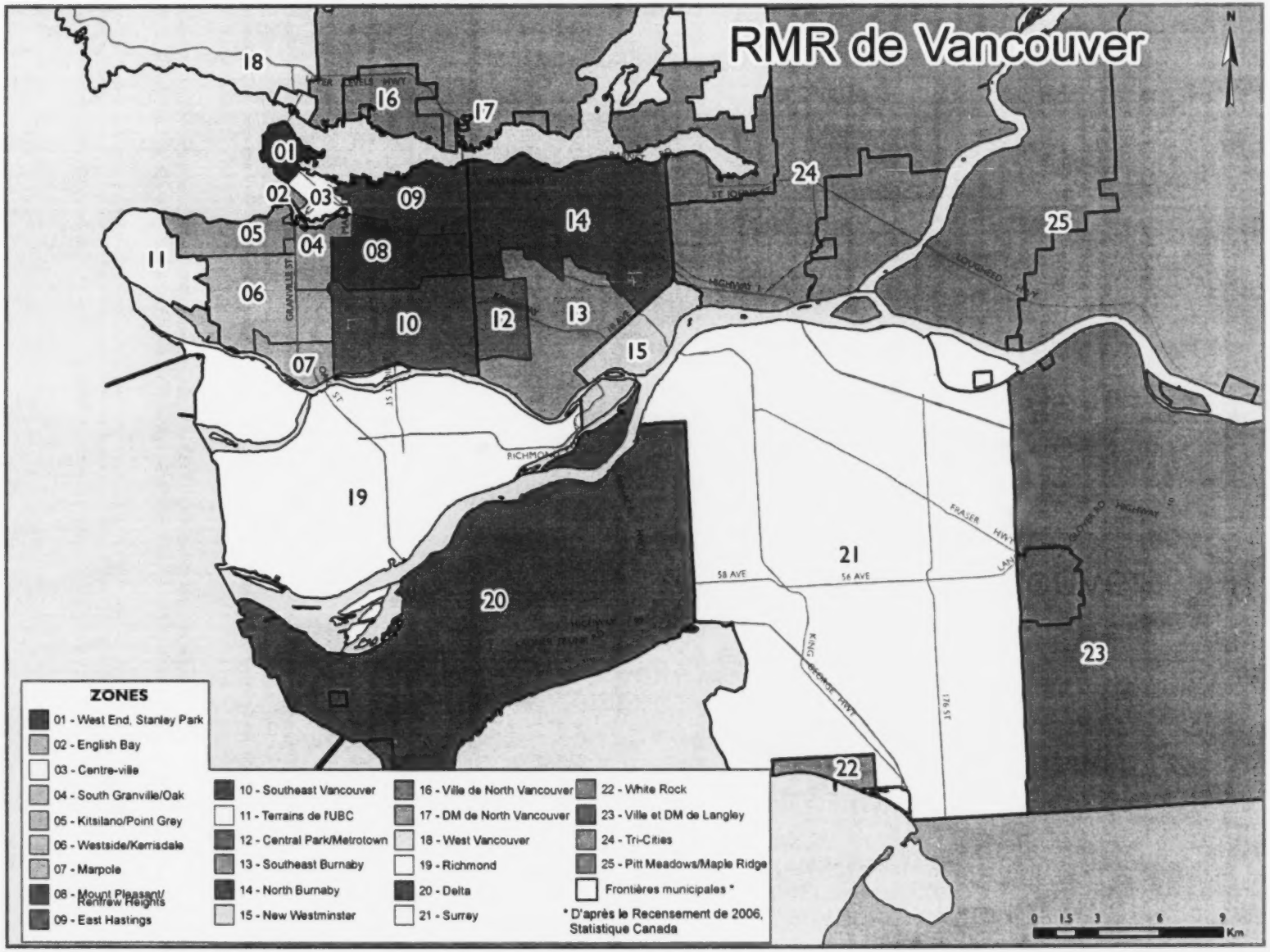
Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre

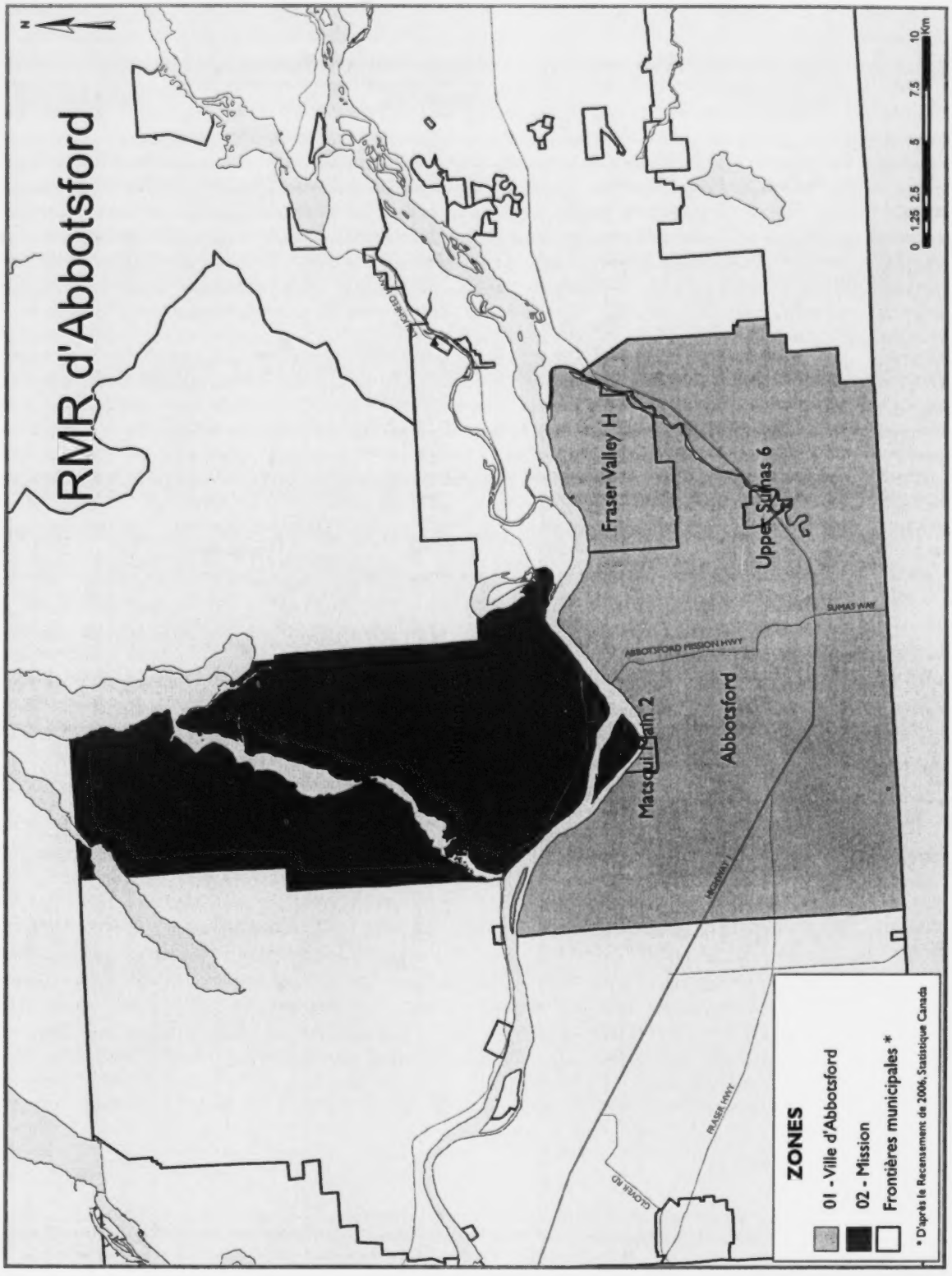
	oct.09	oct.10
Abbotsford	6,1	6,5
Barrie	3,8	3,4
Brantford	3,3	3,7
Calgary	5,3	3,6
Edmonton	4,5	4,2
Gatineau	2,2	2,5
Grand Sudbury	2,9	3,0
Guelph	4,1	3,4
Halifax	2,9	2,6
Hamilton	4,0	3,7
Kelowna	3,0	3,5
Kingston	1,3	1,0
Kitchener	3,3	2,6
London	5,0	5,0
Moncton	3,8	4,2
Montréal	2,5	2,7
Oshawa	4,2	3,0
Ottawa	1,5	1,6
Peterborough	6,0	4,1
Québec	0,6	1,0
Regina	0,6	1,0
Saguenay	1,5	1,8
Saint John	3,6	5,1
Saskatoon	1,9	2,6
Sherbrooke	3,9	4,6
St. Catharines-Niagara	4,4	4,4
St. John's	0,9	1,1
Thunder Bay	2,3	2,2
Toronto	3,1	2,1
Trois-Rivières	2,7	3,9
Vancouver	2,1	1,9
Victoria	1,4	1,5
Windsor	13,0	10,9
Winnipeg	1,1	0,8
Tous les centres	**2,8**	**2,6**

[1] Les grands centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada. Font exception la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).

relevé d'octobre 2008 à octobre 2009 (2,3 %). Les plus fortes majorations ont été enregistrées à St. John's (8,9 %), Regina (6,3 %) et Winnipeg (4,5 %); elles sont le reflet du resserrement de la conjoncture du marché locatif dans ces RMR. À l'opposé, on constate une baisse du loyer moyen dans les immeubles existants à Calgary (2,7 %) et à Windsor (0,4 %).

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2010 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. Dans six de ces dix centres, le taux d'inoccupation des appartements en copropriété à louer était de 2,0 % ou moins. Les plus bas taux ont été observés à Saskatoon (0,9 %), Regina (1,4 %) et Victoria (1,6 %) et les plus hauts, à Edmonton (5,2 %), Calgary (5,2 %) et Montréal (4,2 %). C'est à Vancouver (1 610 $), Toronto (1 590 $), Calgary (1 385 $) et Ottawa-Gatineau (partie ontarienne, 1 212 $) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. Les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.


RMR de Vancouver
N
ZONES
01 - West End, Stanley Park
02 - English Bay
03 - Centre-ville
04 - South Granville/Oak
05 - Kitsilano/Point Grey
06 - Westside/Kerrisdale
07 - Marpole
08 - Mount Pleasant/ Renfrew Heights
09 - East Hastings
10 - Southeast Vancouver
11 - Terrains de l'UBC
12 - Central Park/Metrotown
13 - Southeast Burnaby
14 - North Burnaby
15 - New Westminster
16 - Ville de North Vancouver
17 - DM de North Vancouver
18 - West Vancouver
19 - Richmond
20 - Delta
21 - Surrey
22 - White Rock
23 - Ville et DM de Langley
24 - Tri-Cities
25 - Pitt Meadows/Maple Ridge
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada
0 1.5 3 6 9
Km


RMR d'Abbotsford
N
0 1.25 2.5 5 7.5 10 Km
Fraser Valley H
Upper Sumas 6
Matsqui Main 2
Abbotsford
SUMAS WAY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
FRASER HWY
CLOVER RD
ZONES
01 - Ville d'Abbotsford
02 - Mission
Frontières municipales *
* D'après le Recensement de 2006, Statistique Canada

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE VANCOUVER	
Zone 1	La zone **West End/Parc Stanley** s'étend du parc Stanley à la rue Denman; elle est délimitée par la baie Coal Harbour, au nord, et la baie English, au sud.
Zone 2	La zone **English Bay** est délimitée au sud par la plage Sunset et la baie English; elle s'étend jusqu'à la rue Davie, au nord, et la rue Burrard, à l'est.
Zone 3	La zone **Centre-ville** comprend les secteurs Ouest qui ne font pas partie des zones 1 et 2; elle exclut le Centre-Est.
Zones 1-3	**West End/Centre-ville**
Zone 4	La zone **South Granville/Oak** se trouve à l'ouest de Mount Pleasant; elle est délimitée par la 33e Avenue, au sud, et la rue Granville, à l'ouest; elle comprend le secteur Fairview ainsi que le quadrilatère compris entre la rue Broadway, au nord, la 16e Avenue, au sud, la rue Burrard, à l'ouest, et la rue Granville, à l'est.
Zone 5	La zone **Kitsilano/Point Grey** se trouve à l'ouest de la zone South Granville/Oak; elle est délimitée au nord par la 16e Avenue et s'étend vers l'ouest jusqu'aux terrains en dotation de l'UBC.
Zone 6	**Westside/Kerrisdale** est la zone située au sud de Kitsilano/Point Grey et de South Granville/Oak; elle comprend les secteurs Kerrisdale, Mackenzie Heights, Dunbar, Shaugnessy et Oakridge.
Zone 7	La zone **Marpole** fait partie de South Vancouver; elle longe la 57e Avenue, sa limite Nord, entre les rues Cambie, à l'est, et MacDonald, à l'ouest; elle s'étend jusqu'au fleuve Fraser, au sud.
Zone 8	La zone **Mount Pleasant/Renfrew Heights** s'étend de Mount Pleasant, à l'ouest, jusqu'à Renfrew Heights, à l'est; elle comprend les secteurs Fraser et Knight; sa limite Nord correspond aux rues Great Northern Way et Broadway, tandis que sa limite Sud se situe autour de la 33e Avenue.
Zone 9	La zone **East Hastings** correspond au Nord-Est de la ville de Vancouver; elle comprend le Centre-Est.
Zone 10	La zone **Southeast Vancouver** comprend les secteurs Killarney, Fraserview, Collingwood et Champlain Heights.
Zones 1-10	**Ville de Vancouver**
Zone 11	La zone **Terrains en dotation de l'UBC** comprend des terrains municipaux et des terrains appartenant à l'université de la Colombie-Britannique. Nota : L'Enquête sur les logements locatifs exclut les logements pour étudiants.
Zone 12	La zone **Central Park/Metrotown** est située entre le chemin Boundary, à l'ouest, et l'avenue Royal Oak, à l'est; elle est délimitée par les rues Moscrop et Gilpin, au nord, et par la rue Marine, au sud.
Zone 13	La zone **Southeast Burnaby** s'étend jusqu'à New Westminster et comprend les secteurs suivants : Edmonds, Middlegate, Buckingham Heights, Deer Lake et Burnaby Lake.
Zone 14	La zone **North Burnaby** correspond à la moitié Nord de Burnaby; elle comprend les secteurs Willingdon Heights, Brentwood Park, Capitol Hill, Sperling, Simon Fraser et Lougheed.
Zones 12-14	**Ville de Burnaby**
Zone 15	Les limites de la zone **New Westminster** correspondent aux limites de la ville.
Zone 16	Les limites de la zone **Ville de North Vancouver** correspondent aux limites de la ville.
Zone 17	Les limites de la zone **DM de North Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 18	Les limites de la zone **West Vancouver** correspondent aux limites du district.
Zone 19	Les limites de la zone **Richmond** correspondent aux limites de la ville.
Zone 20	Les limites de la zone **Delta** correspondent aux limites de la municipalité.
Zone 21	Les limites de la zone **Surrey** correspondent aux limites de la ville.
Zone 22	Les limites de la zone **White Rock** correspondent aux limites de la ville.
Zone 23	Les limites de la zone **Ville et DM de Langley** correspondent respectivement aux limites de la ville et du district.
Zone 24	La zone **Tri-Cities** comprend les municipalités de Coquitlam, de Port Coquitlam et de Port Moody.
Zone 25	Les limites de la zone **Pitt Meadows/Maple Ridge** correspondent aux limites des deux municipalités.
Zones 1-25	**RMR de Vancouver**

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'ABBOTSFORD	
Zone 1	**Ville d'Abbotsford** - Zone constituée des secteurs de recensement 0001.00, 0002.00, 0003.00, 0004.00, 0005.01, 0005.02, 0006.00, 0007.01, 0007.02, 0008.01, 0008.02, 0009.01, 0009.02, 0010.00, 0011.00, 0012.00, 0013.00, 0014.00, 0100.00, 0101.00, 0102.00, 0103.00, 0104.00, 0105.00, 0106.01, 0106.02 et 0106.03.
Zone 2	**Mission** - Zone constituée des secteurs de recensement 0200.00, 0201.00, 0202.00, 0203.00, 0204.00, 0205.00, 0206.00 et 0207.00.
Zones 1-2	**RMR d'Abbotsford**

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS – ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE VANCOUVER	
Sous-secteur 1	**North Shore.** Zones 16 (ville de North Vancouver), 17 (DM de North Vancouver) et 18 (West Vancouver).
Sous-secteur 2	**Burrard Pennisula.** Zones 1 (West End et Stanley Park), 2 (English Bay) et 3 (centre-ville).
Sous-secteur 3	**Vancouver Est/Ouest.** Zones 4 (South Granville/Oak), 5 (Kitsilano/Point Grey), 6 (Westside/Kerrisdale), 7 (Marpole), 8 (Mount Pleasant/Renfrew Heights), 9 (East Hastings), 10 (Southeast Vancouver) et 11 (terrain en dotation de l'université).
Sous-secteurs 2-3	**Ville de Vancouver**
Sous-secteur 4	**Banlieue de Vancouver.** Zones 12 (Central Park/Metrotown), 13 (Southeast Burnaby), 14 (North Burnaby), 15 (New Westminster), 19 (Richmond) et 24 (Tri-Cities).
Sous-secteur 5	**Vallée du Fraser.** Zones 20 (Delta), 21 (Surrey), 22 (White Rock), 23 (ville et DM de Langley) et 25 (Pitt Meadows/Maple Ridge).
Sous-secteurs 1-5	**RMR de Vancouver**

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.2.2 Loyer moyen ($), selon l'année de construction et le nombre de chambres
1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.3.2 Loyer moyen ($), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.2 Loyer moyen ($), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
4.1.2 Loyer moyen ($) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location
4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

5.1 Loyer moyen ($) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
West End/Stanley Park	0,3 a	0,8 a	0,6 a	0,8 a	1,0 a	0,7 a	2,7 a	0,0 a	0,6 a	0,8 a
English Bay	1,2 a	1,3 a	0,6 a	0,8 a	0,6 a	1,5 a	0,0 a	8,3 a	0,7 a	1,0 a
Centre-ville	1,1 a	1,3 a	1,2 a	1,3 a	1,3 a	1,4 a	2,7 c	2,5 a	1,2 a	1,3 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,0 a	1,2 a	0,9 a	1,0 a	1,1 a	1,3 a	2,3 a	2,2 a	0,9 a	1,1 a
South Granville/Oak	0,8 a	0,9 a	1,1 a	1,7 a	1,3 a	0,9 a	0,0 b	0,0 b	1,1 a	1,4 a
Kitsilano/Point Grey	1,3 a	0,8 d	0,8 a	0,9 a	**	0,6 a	0,0 d	0,0 d	1,0 a	0,8 a
Westside/Kerrisdale	1,8 b	2,6 a	0,9 a	1,9 a	1,0 a	1,8 a	2,0 a	0,0 b	1,1 a	1,9 a
Marpole	1,1 a	1,4 a	2,4 a	2,1 a	3,1 d	3,1 c	0,0 d	**	2,4 a	2,2 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,9 a	1,1 a	0,9 a	0,9 a	0,5 b	1,2 d	0,0 d	**	0,8 a	1,0 a
East Hastings	1,3 a	1,9 c	2,2 b	2,2 b	1,1 a	0,6 a	0,0 d	**	1,9 b	1,9 b
Southeast Vancouver	1,1 a	2,2 c	1,4 a	1,1 a	0,5 a	0,4 a	0,0 c	0,0 c	1,1 a	0,9 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,0 a	1,2 a	1,2 a	1,3 a	1,3 a	1,2 a	0,7 a	1,1 a	1,2 a	1,3 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,6 a	1,3 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,6 a
Central Park/Metrotown	2,4 a	0,5 a	3,4 a	2,2 a	2,1 a	2,6 a	0,0 b	0,0 b	3,0 a	2,2 a
Southeast Burnaby	4,6 b	1,4 a	4,5 b	4,3 a	1,9 a	2,9 a	3,6 a	5,7 a	3,7 a	3,8 a
North Burnaby	3,2 b	1,7 a	4,7 a	2,8 a	3,3 b	2,5 a	0,4 a	0,4 a	3,9 a	2,5 a
Burnaby (zones 12-14)	3,1 a	1,1 a	3,9 a	2,7 a	2,4 a	2,7 a	1,4 a	2,2 a	3,4 a	2,6 a
New Westminster	2,6 a	3,0 a	3,5 a	3,4 a	3,3 b	2,5 a	0,0 a	4,6 c	3,3 a	3,2 a
Ville de North Vancouver	0,9 a	0,4 a	0,7 a	1,0 a	1,0 a	1,4 a	**	**	0,9 a	1,1 a
DM de North Vancouver	0,6 a	0,0 a	0,9 a	2,3 a	1,3 a	2,0 a	0,0 c	1,0 a	0,9 a	1,6 a
West Vancouver	1,0 a	0,0 b	1,5 a	0,6 a	1,2 a	0,5 a	1,1 a	1,1 a	1,4 a	0,6 a
Richmond	1,0 a	0,0 a	4,0 a	1,8 a	1,9 a	1,4 a	0,0 a	1,4 a	2,7 a	1,5 a
Delta	2,7 c	1,4 a	2,8 a	0,5 a	4,9 b	1,7 a	8,1 a	5,6 a	3,8 a	1,2 a
Surrey	1,2 a	2,3 a	6,0 a	4,8 a	6,2 a	3,6 a	6,8 a	4,3 a	6,1 a	4,2 a
White Rock	0,0 a	0,0 b	1,8 a	2,2 a	1,7 a	0,8 a	0,0 a	10,6 a	1,6 a	1,8 a
Ville et DM de Langley	8,9 b	1,2 a	3,0 a	3,5 a	3,1 b	4,6 a	**	0,0 d	3,4 b	3,9 a
Tri-Cities	2,1 a	1,1 a	2,8 a	3,0 a	4,6 a	3,5 a	1,5 a	4,5 a	3,4 a	3,2 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	6,7 a	0,0 a	4,6 a	3,2 a	6,2 a	3,5 a	1,7 a	1,8 a	5,1 a	3,2 a
Vancouver (RMR)	1,4 a	1,2 a	2,1 a	1,9 a	2,6 a	2,1 a	2,2 a	2,5 a	2,1 a	1,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
West End/Stanley Park	847 a	874 a	1 070 a	1 101 a	1 637 a	1 720 a	2 589 c	2 578 a	1 112 a	1 148 a
English Bay	863 a	894 a	1 032 a	1 080 a	1 577 a	1 587 a	2 592 b	2 499 a	1 063 a	1 106 a
Centre-ville	979 a	921 a	1 144 a	1 137 a	1 756 a	1 724 a	2 410 c	2 579 d	1 189 a	1 165 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	923 a	905 a	1 091 a	1 110 a	1 683 a	1 685 a	2 521 b	2 568 a	1 134 a	1 142 a
South Granville/Oak	794 a	832 a	1 070 a	1 041 a	1 430 a	1 455 a	1 835 b	1 836 a	1 093 a	1 082 a
Kitsilano/Point Grey	825 a	848 a	1 015 a	1 048 a	1 416 a	1 463 a	1 952 b	2 087 d	1 076 a	1 094 a
Westside/Kerrisdale	803 a	815 a	1 061 a	1 106 a	1 627 a	1 690 a	2 322 a	2 280 a	1 257 a	1 302 a
Marpole	684 a	702 a	800 a	805 a	1 039 a	1 041 a	1 092 b	1 116 a	833 a	842 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	721 a	759 a	796 a	874 a	1 038 a	1 134 a	1 425 b	1 264 b	837 a	896 a
East Hastings	734 b	762 b	817 a	824 a	1 080 a	1 139 a	1 024 a	1 098 a	843 a	856 a
Southeast Vancouver	753 a	767 a	849 a	891 a	1 169 a	1 205 a	1 120 b	1 191 b	950 a	987 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	840 a	846 a	990 a	1 012 a	1 400 a	1 437 a	1 750 b	1 847 a	1 041 a	1 059 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	782 b	1 259 a	1 274 a	1 683 a	1 761 a	2 136 a	2 233 a	1 461 a	1 544 a
Central Park/Metrotown	751 a	778 a	857 a	879 a	1 088 a	1 121 a	1 483 b	1 473 b	912 a	939 a
Southeast Burnaby	631 a	655 a	758 a	760 a	910 a	933 a	1 134 a	1 046 a	813 a	818 a
North Burnaby	700 a	694 a	874 a	870 a	1 120 a	1 129 a	1 234 a	1 268 a	951 a	950 a
Burnaby (zones 12-14)	710 a	726 a	845 a	856 a	1 063 a	1 088 a	1 235 a	1 230 a	902 a	921 a
New Westminster	634 a	649 a	755 a	777 a	964 a	993 a	1 257 a	1 273 a	800 a	825 a
Ville de North Vancouver	799 a	812 a	899 a	923 a	1 116 a	1 140 a	1 401 b	1 459 b	958 a	973 a
DM de North Vancouver	821 a	842 a	958 a	965 a	1 198 a	1 204 a	1 326 a	1 356 a	1 050 a	1 058 a
West Vancouver	922 a	890 a	1 167 a	1 203 a	1 784 a	1 901 a	2 473 a	2 698 a	1 360 a	1 462 a
Richmond	717 a	724 a	893 a	902 a	1 081 a	1 096 a	1 298 a	1 298 a	980 a	995 a
Delta	586 a	593 a	728 a	745 a	932 a	949 a	1 119 a	1 063 a	817 a	832 a
Surrey	595 a	600 a	707 a	725 a	886 a	880 a	995 a	1 015 a	804 a	811 a
White Rock	697 a	678 a	797 a	811 a	984 a	1 016 a	1 339 b	1 394 a	844 a	855 a
Ville et DM de Langley	621 a	629 a	748 a	747 a	868 a	882 a	1 053 a	1 052 a	803 a	811 a
Tri-Cities	639 a	657 a	756 a	773 a	940 a	968 a	1 113 a	1 145 a	836 a	859 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	545 a	599 a	670 a	673 a	856 a	854 a	1 003 a	1 037 a	749 a	750 a
Vancouver (RMR)	804 a	811 a	919 a	940 a	1 169 a	1 195 a	1 367 a	1 420 a	975 a	995 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
West End/Stanley Park	6 a	730	21 a	2 628	3 a	479	0 a	39	30 a	3 876
English Bay	12 a	915	42 a	5 117	10 a	651	1 a	12	65 a	6 695
Centre-ville	26 a	2 028	86 a	6 830	17 a	1 198	1 a	39	129 a	10 096
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**44 a**	**3 673**	**149 a**	**14 575**	**30 a**	**2 328**	**2 a**	**90**	**224 a**	**20 667**
South Granville/Oak	11 a	1 247	83 a	4 825	12 a	1 320	0 b	47	107 a	7 440
Kitsilano/Point Grey	7 d	922	42 a	4 786	7 a	1 139	0 d	37	56 a	6 885
Westside/Kerrisdale	5 a	196	34 a	1 787	17 a	966	0 b	96	57 a	3 045
Marpole	5 a	377	60 a	2 864	24 c	778	**	15	90 a	4 034
Mount Pleasant/Renfrew Heights	8 a	782	39 a	4 220	10 d	828	**	69	58 a	5 900
East Hastings	14 c	735	75 b	3 401	4 a	666	**	54	94 b	4 857
Southeast Vancouver	4 c	200	12 a	1 079	2 a	620	0 c	63	18 a	1 963
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**99 a**	**8 133**	**424 a**	**37 539**	**106 a**	**8 647**	**5 a**	**473**	**705 a**	**54 791**
Terrains en dotation de l'UBC	0 a	13	1 a	485	5 a	393	0 a	79	6 a	970
Central Park/Metrotown	2 a	373	98 a	4 361	43 a	1 630	0 b	60	143 a	6 424
Southeast Burnaby	2 a	143	58 a	1 363	21 a	706	9 a	152	89 a	2 364
North Burnaby	5 a	294	65 a	2 318	28 a	1 117	1 a	237	99 a	3 966
Burnaby (zones 12-14)	**9 a**	**810**	**221 a**	**8 043**	**92 a**	**3 452**	**10 a**	**449**	**331 a**	**12 754**
New Westminster	**24 a**	**822**	**174 a**	**5 081**	**48 a**	**1 915**	**6 c**	**135**	**253 a**	**7 953**
Ville de North Vancouver	2 a	541	35 a	3 581	24 a	1 678	**	28	62 a	5 827
DM de North Vancouver	0 a	183	8 a	366	6 a	307	1 a	99	16 a	955
West Vancouver	0 b	224	8 a	1 267	4 a	750	1 a	87	13 a	2 329
Richmond	0 a	192	20 a	1 088	15 a	1 065	2 a	143	37 a	2 488
Delta	1 a	71	4 a	820	12 a	707	2 a	36	19 a	1 634
Surrey	**2 a**	**86**	**120 a**	**2 536**	**88 a**	**2 426**	**16 a**	**371**	**227 a**	**5 419**
White Rock	0 b	78	21 a	942	3 a	372	1 a	9	25 a	1 402
Ville et DM de Langley	1 a	83	34 a	966	43 a	930	0 d	49	78 a	2 027
Tri-Cities	2 a	190	72 a	2 387	59 a	1 664	9 a	199	143 a	4 440
Maple Ridge/Pitt Meadows	0 a	15	27 a	856	19 a	542	1 a	55	47 a	1 468
Vancouver (RMR)	**141 a**	**11 441**	**1 241 a**	**65 956**	**524 a**	**24 848**	**56 a**	**2 213**	**1 962 a**	**104 457**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
West End/Stanley Park	0,5 a	1,4 a	1,1 a	1,8 a	2,3 a	1,1 a	5,3 a	5,1 a	1,2 a	1,7 a
English Bay	1,8 a	2,1 a	1,4 a	1,5 a	1,1 a	2,5 a	0,0 a	8,3 a	1,5 a	1,7 a
Centre-ville	1,7 a	1,9 a	1,8 a	1,9 a	2,2 a	1,7 a	2,7 c	5,1 a	1,8 a	1,9 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	1,5 a	1,8 a	1,5 a	1,8 a	1,9 a	1,8 a	3,5 b	5,5 a	1,6 a	1,8 a
South Granville/Oak	1,3 a	1,3 a	1,7 a	2,2 a	2,1 a	2,2 a	**	0,0 b	1,7 a	2,0 a
Kitsilano/Point Grey	1,6 c	1,6 c	1,2 a	1,3 a	**	1,3 a	0,0 d	**	1,4 a	1,4 a
Westside/Kerrisdale	3,4 b	4,1 a	1,6 a	3,5 a	2,4 a	3,8 a	2,0 a	3,1 b	2,0 a	3,6 a
Marpole	1,1 a	3,0 b	3,0 a	3,1 b	3,7 c	4,0 b	**	**	2,9 a	3,3 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,9 a	2,0 b	1,1 a	1,7 a	0,7 b	1,7 c	0,0 d	**	1,0 a	1,8 a
East Hastings	1,4 a	2,6 c	2,6 b	2,8 b	1,1 a	0,8 a	0,0 d	**	2,1 a	2,5 b
Southeast Vancouver	2,9 b	2,7 c	2,0 a	1,5 a	0,7 a	0,9 a	0,0 c	0,0 c	1,6 a	1,4 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,5 a	1,9 a	1,7 a	2,0 a	1,9 a	2,1 a	1,4 a	3,2 c	1,7 a	2,0 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,6 a	1,3 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,6 a
Central Park/Metrotown	3,5 a	0,8 a	4,8 a	3,4 a	3,3 a	3,7 b	0,0 b	0,0 b	4,3 a	3,3 a
Southeast Burnaby	5,3 b	2,8 b	5,1 b	4,6 a	3,3 b	3,1 a	3,6 a	6,4 a	4,5 a	4,2 a
North Burnaby	4,6 b	1,7 a	5,4 a	3,2 a	4,2 b	2,8 a	0,8 a	1,3 a	4,8 a	2,9 a
Burnaby (zones 12-14)	4,2 a	1,5 a	5,1 a	3,5 a	3,8 a	3,3 a	1,6 a	2,8 a	4,5 a	3,3 a
New Westminster	3,6 b	4,6 a	4,4 a	4,6 a	3,8 b	3,3 a	1,6 c	5,2 c	4,1 a	4,3 a
Ville de North Vancouver	2,2 b	0,4 a	1,6 a	1,3 a	1,7 a	2,0 a	**	**	1,7 a	1,4 a
DM de North Vancouver	4,4 a	3,9 a	1,7 a	4,0 a	2,3 a	3,3 a	0,0 c	1,0 a	2,2 a	3,4 a
West Vancouver	1,9 a	0,0 b	2,4 a	1,3 a	1,8 a	1,2 a	2,3 c	1,1 a	2,2 a	1,2 a
Richmond	3,1 a	0,0 a	5,1 a	2,7 a	3,1 a	1,9 a	0,0 a	1,4 a	3,8 a	2,0 a
Delta	2,7 c	4,2 a	3,1 a	1,1 a	4,9 b	2,0 a	8,1 a	5,6 a	3,9 a	1,7 a
Surrey	1,2 a	4,7 a	7,0 a	6,1 a	6,8 a	4,6 a	7,3 a	6,0 a	6,9 a	5,4 a
White Rock	0,0 a	0,0 b	3,1 a	3,5 a	2,8 a	2,0 a	10,9 a	10,6 a	2,9 a	2,9 a
Ville et DM de Langley	10,1 c	1,2 a	4,9 a	4,4 a	4,4 b	5,4 a	**	**	5,0 a	4,7 a
Tri-Cities	2,7 a	3,2 a	3,6 a	4,2 a	5,5 a	4,9 a	2,0 a	5,5 a	4,2 a	4,4 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	6,7 a	0,0 a	4,7 a	4,1 a	6,3 a	5,2 a	1,7 a	3,6 a	5,2 a	4,4 a
Vancouver (RMR)	2,0 a	2,0 a	2,0 a	2,7 a	3,3 a	2,9 a	2,7 a	3,6 a	2,8 a	2,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
West End/Stanley Park	3,7 c	4,5 c	3,6 d	3,3 c	++	++	**	++	2,5 c	3,1 c
English Bay	2,6 c	3,4 c	++	3,6 c	++	++	**	**	1,4 d	3,0 b
Centre-ville	4,9 b	3,9 c	5,2 b	1,8 b	++	9,9 b	**	**	5,0 b	2,3 b
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3,9 b	3,9 b	3,5 b	2,7 a	++	5,3 c	++	**	3,3 b	2,7 a
South Granville/Oak	4,1 b	2,6 b	3,5 c	2,4 b	4,7 c	2,7 c	**	++	3,7 b	2,3 b
Kitsilano/Point Grey	3,3 d	3,9 d	5,3 c	3,7 c	**	**	++	++	4,4 c	4,2 c
Westside/Kerrisdale	8,0 c	++	4,1 b	3,3 b	6,0 c	3,6 c	**	++	4,9 b	3,6 b
Marpole	4,1 d	1,9 c	3,4 c	1,5 c	3,7 d	3,4 c	**	++	3,5 c	1,9 c
Mount Pleasant/Renfrew Heights	**	7,3 c	2,1 c	7,4 b	**	6,0 c	++	++	2,7 c	7,0 b
East Hastings	3,4 d	2,8 c	3,5 d	3,0 c	3,0 d	4,3 d	**	11,3 d	4,0 d	2,4 c
Southeast Vancouver	1,7 a	3,4 b	3,5 a	4,0 b	5,1 a	3,5 a	3,7 c	1,9 b	3,0 a	3,8 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	4,3 b	3,6 b	3,6 a	3,3 a	2,7 b	4,2 b	**	5,8 d	3,6 a	3,3 a
Terrains en dotation de l'UBC	**	**	1,1 d	2,2 c	4,0 c	5,3 d	0,9 a	**	2,2 c	2,3 c
Central Park/Metrotown	2,5 c	4,4 c	3,0 b	2,3 a	3,5 c	2,7 a	**	**	3,3 c	2,3 a
Southeast Burnaby	4,7 d	1,5 c	4,2 c	0,7 b	6,2 c	1,4 a	11,6 c	1,5 d	4,9 c	0,9 a
North Burnaby	2,3 c	-2,2 b	1,6 c	++	2,8 c	++	++	2,1 c	1,6 c	++
Burnaby (zones 12-14)	2,9 b	2,0 c	2,8 a	1,1 a	3,8 b	1,9 b	6,4 c	++	3,1 b	1,3 a
New Westminster	3,9 b	3,1 b	2,7 a	3,0 a	2,9 b	3,0 a	4,1 d	3,1 c	2,5 a	2,9 a
Ville de North Vancouver	2,9 c	2,0 c	2,4 c	2,0 c	3,7 c	1,6 c	++	++	2,7 b	2,1 c
DM de North Vancouver	3,4 a	2,3 a	4,3 d	1,1 a	6,7 b	1,7 a	3,7 d	2,1 c	4,8 b	1,4 a
West Vancouver	4,1 d	-4,8 d	3,3 d	1,3 c	3,7 d	5,4 b	-5,0 d	4,6 b	2,8 c	2,1 c
Richmond	++	1,1 a	++	1,6 b	++	1,5 a	**	++	++	1,6 a
Delta	++	++	**	1,0 a	++	2,7 a	2,4 a	-3,2 a	++	1,7 a
Surrey	++	7,1 c	++	2,2 a	++	0,6 a	1,8 c	2,4 a	++	1,8 a
White Rock	4,8 c	**	3,4 c	2,1 b	2,5 c	0,7 b	++	**	2,3 c	1,7 b
Ville et DM de Langley	0,8 a	2,5 b	++	++	-1,4 a	2,8 c	2,8 c	++	++	1,6 c
Tri-Cities	++	2,8 a	0,7 a	2,8 a	1,5 a	2,4 a	++	2,1 a	0,7 a	2,6 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	2,6 c	5,4 a	2,3 a	1,2 a	2,4 a	1,0 a	4,0 a	0,2 a	2,6 a	0,6 a
Vancouver (RMR)	3,6 a	3,0 a	2,9 a	2,6 a	2,6 a	3,1 a	3,9 c	2,7 b	2,9 a	2,6 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	0,9 a	1,0 a	1,1 a	1,3 a	1,1 a	0,5 a	1,5 d	**	1,1 a	1,1 a
1960 à 1974	0,7 a	1,4 a	1,1 a	1,4 a	1,3 a	1,8 a	0,6 a	1,5 a	1,1 a	1,5 a
1975 à 1989	1,2 a	1,7 b	1,7 a	1,4 a	1,8 c	1,7 a	0,0 c	1,4 d	1,6 a	1,5 a
1990 à 1999	2,2 b	0,0 c	1,2 a	0,6 a	0,8 a	0,9 a	**	0,0 d	1,2 a	0,6 a
2000 ou après	2,8 a	1,4 a	1,7 a	0,9 a	1,6 a	0,9 a	0,0 a	0,0 a	1,8 a	1,0 a
Tous les immeubles	1,0 a	1,2 a	1,2 a	1,3 a	1,3 a	1,2 a	0,7 a	1,1 a	1,2 a	1,3 a
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	2,6 c	0,0 c	3,6 c	2,0 b	1,9 b	1,8 b	3,6 b	**	3,0 c	1,7 b
1960 à 1974	3,1 a	1,0 a	4,1 a	2,9 a	2,3 a	2,8 a	0,9 a	2,7 a	3,5 a	2,7 a
1975 à 1989	4,0 a	2,4 a	3,4 a	2,6 a	3,6 a	3,3 a	**	**	3,5 a	2,8 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	3,1 a	1,1 a	3,9 a	2,7 a	2,4 a	2,7 a	1,4 a	2,2 a	3,4 a	2,6 a
New Westminster										
Avant 1960	4,3 c	4,3 c	5,0 c	4,2 b	1,8 c	4,8 d	**	**	4,3 c	4,3 b
1960 à 1974	2,3 a	2,6 a	3,3 a	3,4 a	1,9 a	2,0 a	0,0 b	5,4 c	2,9 a	3,0 a
1975 à 1989	2,3 c	3,2 a	3,2 c	3,0 a	**	2,9 a	a.l.u.	a.l.u.	4,2 c	3,0 a
1990 à 1999	**	**	0,0 a	1,6 a	**	4,3 c	**	**	0,7 a	2,8 b
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	2,6 a	3,0 a	3,5 a	3,4 a	3,3 b	2,5 a	0,8 a	4,6 c	3,3 a	3,2 a
Surrey										
Avant 1960	**	**	20,2 a	9,9 a	12,1 a	1,9 a	0,0 a	0,0 a	9,2 a	2,3 a
1960 à 1974	0,0 a	0,0 a	6,7 a	5,1 a	8,2 a	4,3 a	8,4 b	5,6 a	7,4 a	4,8 a
1975 à 1989	1,6 a	3,1 a	5,1 a	3,7 a	5,8 b	3,8 a	9,7 a	0,0 a	5,3 a	3,6 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	1,4 a	4,2 a	0,3 a	0,8 a	0,0 a	2,0 a	0,4 a	1,5 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	1,2 a	2,3 a	6,0 a	4,8 a	6,2 a	3,6 a	6,8 a	4,3 a	6,1 a	4,2 a
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	1,1 a	1,2 a	1,5 a	1,5 a	1,3 a	1,0 a	1,8 c	0,8 a	1,4 a	1,3 a
1960 à 1974	1,2 a	1,3 a	2,2 a	2,1 a	2,6 a	2,4 a	2,3 a	3,4 a	2,2 a	2,1 a
1975 à 1989	1,8 a	1,6 a	2,7 a	2,1 a	4,1 a	2,8 a	2,5 b	2,0 b	3,1 a	2,3 a
1990 à 1999	2,5 b	0,0 c	1,4 a	0,8 a	1,0 a	1,2 a	1,6 c	0,6 a	1,3 a	0,8 a
2000 ou après	2,7 a	1,3 a	1,6 a	1,0 a	3,1 b	1,5 a	1,3 a	0,0 a	2,1 a	1,1 a
Tous les immeubles	1,4 a	1,2 a	2,1 a	1,9 a	2,6 a	2,1 a	2,2 a	2,5 a	2,1 a	1,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Avant 1960	791 a	816 a	934 a	959 a	1 277 a	1 314 a	1 698 b	1 761 b	973 a	999 a
1960 à 1974	811 a	846 a	972 a	1 013 a	1 428 a	1 487 a	1 878 b	1 907 b	1 002 a	1 042 a
1975 à 1989	779 a	787 a	895 a	915 a	1 313 a	1 345 a	1 540 b	1 431 c	1 020 a	1 020 a
1990 à 1999	886 a	941 a	997 a	1 021 a	1 310 a	1 358 a	1 542 d	1 924 d	1 084 a	1 123 a
2000 ou après	1 289 a	960 a	1 564 a	1 397 a	2 000 a	1 883 a	2 355 a	2 534 a	1 631 a	1 471 a
Tous les immeubles	840 a	846 a	990 a	1 012 a	1 400 a	1 437 a	1 750 b	1 847 a	1 041 a	1 059 a
Burnaby (zones 12-14)										
Avant 1960	627 a	639 a	756 a	774 a	911 a	948 a	1 028 a	1 030 a	811 a	832 a
1960 à 1974	728 a	746 a	847 a	858 a	1 067 a	1 098 a	1 286 a	1 284 a	908 a	925 a
1975 à 1989	656 a	663 a	894 a	888 a	1 159 a	1 150 a	**	**	961 a	957 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
2000 ou après	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	710 a	726 a	845 a	856 a	1 063 a	1 088 a	1 235 a	1 230 a	907 a	921 a
New Westminster										
Avant 1960	555 a	589 a	701 a	738 a	879 a	881 a	1 178 b	1 076 c	719 a	753 a
1960 à 1974	645 a	656 a	759 a	776 a	969 a	994 a	1 273 a	1 293 a	805 a	823 a
1975 à 1989	672 a	681 a	791 a	827 a	1 007 a	1 043 a	a.l.u.	a.l.u.	847 a	886 a
1990 à 1999	**	**	717 a	761 a	960 a	1 055 a	**	**	857 a	935 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Tous les immeubles	634 a	649 a	755 a	777 a	964 a	993 a	1 257 a	1 273 a	800 a	825 a
Surrey										
Avant 1960	**	**	692 a	699 a	853 a	839 a	1 051 a	972 a	864 a	830 a
1960 à 1974	514 a	514 a	687 a	706 a	829 a	840 a	973 a	1 003 a	765 a	784 a
1975 à 1989	623 a	632 a	738 a	756 a	929 a	929 a	1 029 a	1 079 a	820 a	830 a
1990 à 1999	a.l.u.	a.l.u.	826 a	828 a	944 a	937 a	1 082 a	1 072 a	937 a	931 a
2000 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	595 a	600 a	707 a	725 a	886 a	880 a	995 a	1 015 a	804 a	811 a
Vancouver (RMR)										
Avant 1960	772 a	798 a	903 a	927 a	1 182 a	1 215 a	1 405 b	1 389 b	946 a	969 a
1960 à 1974	781 a	807 a	903 a	933 a	1 136 a	1 179 a	1 346 a	1 399 a	948 a	980 a
1975 à 1989	733 a	740 a	841 a	856 a	1 100 a	1 096 a	1 264 b	1 212 a	930 a	935 a
1990 à 1999	882 a	936 a	961 a	986 a	1 183 a	1 211 a	1 415 b	1 513 b	1 049 a	1 081 a
2000 ou après	1 277 a	953 a	1 472 a	1 347 a	1 762 a	1 726 a	1 812 a	2 133 a	1 533 a	1 433 a
Tous les immeubles	804 a	811 a	919 a	940 a	1 169 a	1 195 a	1 367 a	1 420 a	975 a	995 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	**	0,0 d	**	0,6 b	0,9 d	2,2 c	0,0 d	0,0 d	**	1,1 a
6 à 19 unités	1,5 a	2,1 c	1,2 a	1,6 a	2,2 c	1,6 b	0,7 b	**	1,5 a	1,7 a
20 à 49 unités	0,7 a	1,1 a	1,2 a	1,1 a	0,9 a	1,0 a	0,0 b	0,5 a	1,1 a	1,1 a
50 à 99 unités	0,4 a	1,0 a	1,0 a	1,5 a	0,7 a	1,0 a	2,5 a	1,4 a	0,9 a	1,4 a
100 à 199 unités	2,1 a	0,8 a	0,6 a	0,8 a	1,3 a	1,2 a	8,3 a	0,0 a	0,9 a	0,8 a
200 unités et +	0,6 a	1,7 a	3,4 a	3,3 a	0,9 a	0,0 a	**	**	2,5 a	2,6 a
Tous les immeubles	1,0 a	1,2 a	1,2 a	1,3 a	1,3 a	1,2 a	0,7 a	1,1 a	1,2 a	1,3 a
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	11,6 a	**	0,0 c	**	**	**	8,0 c
6 à 19 unités	2,2 c	0,0 c	4,8 c	2,9 b	2,0 c	4,3 d	0,0 c	0,0 b	3,7 c	3,1 d
20 à 49 unités	1,0 a	1,0 a	4,4 a	3,3 a	3,5 b	2,0 a	2,7 a	3,3 b	3,9 a	2,8 a
50 à 99 unités	3,9 b	2,3 a	2,2 a	2,2 a	0,8 a	1,7 a	0,0 a	0,0 a	1,9 a	2,0 a
100 à 199 unités	5,7 a	0,0 a	3,4 a	2,2 a	2,7 a	4,1 a	**	**	3,2 a	2,7 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	3,1 a	1,1 a	3,9 a	2,7 a	2,4 a	2,7 a	1,4 a	2,2 a	3,4 a	2,6 a
New Westminster										
3 à 5 unités	a.l.e.	**	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**
6 à 19 unités	4,3 d	1,5 c	3,1 c	3,4 b	2,7 c	5,2 d	0,0 a	**	3,1 c	3,5 b
20 à 49 unités	2,8 a	4,2 a	4,9 a	4,5 a	1,7 b	2,7 a	0,0 a	13,3 a	4,0 a	4,2 a
50 à 99 unités	1,3 a	3,7 a	2,5 a	2,5 a	3,4 c	2,6 a	1,5 a	0,0 a	2,6 a	2,5 a
100 à 199 unités	2,1 a	0,7 a	0,8 a	1,6 a	1,5 a	0,6 a	0,0 a	7,7 a	1,2 a	1,2 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	2,6 a	3,0 a	3,5 a	3,4 a	3,3 b	2,5 a	0,8 a	4,6 c	3,3 a	3,2 a
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	0,0 a	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**
6 à 19 unités	**	0,0 a	10,9 a	5,1 d	13,0 a	4,9 b	5,6 a	0,0 a	10,8 a	3,9 b
20 à 49 unités	**	**	13,2 c	6,4 c	6,3 b	5,6 a	1,0 a	6,6 a	7,8 b	5,8 b
50 à 99 unités	5,6 a	5,3 a	4,7 a	4,7 a	5,6 a	2,7 a	11,2 a	4,5 a	5,4 a	3,9 a
100 à 199 unités	**	**	4,9 a	4,9 a	7,4 a	1,4 a	**	**	5,6 a	3,4 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	1,2 a	2,3 a	6,0 a	4,8 a	6,2 a	3,6 a	6,8 a	4,3 a	6,1 a	4,2 a
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,0 c	**	1,5 c	4,0 d	2,0 c	**	**	3,4 d	1,7 b
6 à 19 unités	1,7 b	1,9 c	1,9 a	1,9 a	2,7 b	2,3 a	1,4 a	1,2 a	2,1 a	2,0 a
20 à 49 unités	1,1 a	1,2 a	2,4 a	1,9 a	2,6 a	2,2 a	1,6 a	3,8 a	2,3 a	1,9 a
50 à 99 unités	0,9 a	1,2 a	2,0 a	2,2 a	2,7 a	2,1 a	4,2 a	1,8 a	2,1 a	2,0 a
100 à 199 unités	2,0 a	0,6 a	1,2 a	1,1 a	1,8 a	1,8 a	0,9 a	1,7 a	1,4 a	1,2 a
200 unités et +	1,4 a	1,5 a	4,3 a	2,9 a	3,0 a	0,9 a	0,0 a	3,7 a	3,3 a	2,3 a
Tous les immeubles	1,4 a	1,2 a	2,1 a	1,9 a	2,6 a	2,1 a	2,2 a	2,5 a	2,1 a	1,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Vancouver

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
3 à 5 unités	645 d	620 b	785 b	848 b	1 141 b	1 251 b	1 553 b	1 349 b	955 b	993 a
6 à 19 unités	738 a	741 a	870 a	894 a	1 242 a	1 278 a	1 618 b	1 775 b	941 a	959 a
20 à 49 unités	786 a	824 a	941 a	966 a	1 371 a	1 407 a	1 647 b	1 679 a	991 a	1 018 a
50 à 99 unités	862 a	896 a	1 070 a	1 070 a	1 481 a	1 545 a	2 210 d	2 381 a	1 095 a	1 103 a
100 à 199 unités	1 048 a	899 a	1 153 a	1 166 a	1 799 a	1 740 a	2 571 a	2 725 a	1 228 a	1 204 a
200 unités et +	924 a	972 a	1 169 a	1 217 a	1 660 a	1 728 a	**	**	1 175 a	1 233 a
Tous les immeubles	840 a	846 a	990 a	1 012 a	1 400 a	1 437 a	1 750 b	1 847 a	1 041 a	1 059 a
Burnaby (zones 12-14)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	742 b	659 a	922 a	909 a	1 161 b	1 198 a	893 b	868 a
6 à 19 unités	638 a	668 a	766 a	788 a	926 a	980 a	1 121 a	1 235 a	818 a	852 a
20 à 49 unités	672 a	684 a	804 a	817 a	974 a	1 002 a	1 099 a	1 052 a	849 a	865 a
50 à 99 unités	671 a	678 a	810 a	820 a	1 047 a	1 059 a	1 510 a	1 510 a	886 a	893 a
100 à 199 unités	877 a	855 a	1 006 a	994 a	1 292 a	1 296 a	**	**	1 081 a	1 071 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	710 a	726 a	845 a	856 a	1 063 a	1 088 a	1 235 a	1 230 a	907 a	921 a
New Westminster										
3 à 5 unités	a.l.e.	**	594 b	602 a	787 a	741 b	**	**	753 a	704 b
6 à 19 unités	551 a	578 a	700 a	739 a	839 a	929 a	1 211 a	**	713 a	758 a
20 à 49 unités	641 a	655 a	737 a	758 a	914 a	927 a	1 190 a	1 284 a	765 a	787 a
50 à 99 unités	633 a	648 a	785 a	801 a	1 030 a	1 046 a	1 271 a	1 297 a	855 a	872 a
100 à 199 unités	688 a	703 a	822 a	853 a	1 036 a	1 079 a	**	1 497 a	882 a	915 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	634 a	649 a	755 a	777 a	964 a	993 a	1 257 a	1 273 a	800 a	825 a
Surrey										
3 à 5 unités	**	**	535 a	**	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	589 a	**
6 à 19 unités	**	470	664 a	681 a	839 a	857 a	975 a	1 005 a	805 a	822 a
20 à 49 unités	**	**	749 a	747 a	894 a	866 a	937 a	977 a	847 a	834 a
50 à 99 unités	572 a	597 a	706 a	724 a	890 a	889 a	1 031 a	1 034 a	798 a	807 a
100 à 199 unités	**	**	661 a	711 a	**	**	**	**	739 a	785 a
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Tous les immeubles	595 a	600 a	707 a	725 a	886 a	880 a	995 a	1 015 a	804 a	811 a
Vancouver (RMR)										
3 à 5 unités	651 c	629 b	770 b	814 a	1 081 a	1 182 b	1 404 b	1 183 b	931 a	955 a
6 à 19 unités	711 a	718 a	838 a	862 a	1 118 a	1 152 a	1 307 a	1 354 a	908 a	926 a
20 à 49 unités	758 a	789 a	878 a	901 a	1 132 a	1 148 a	1 279 a	1 332 a	931 a	954 a
50 à 99 unités	809 a	835 a	917 a	925 a	1 091 a	1 132 a	1 365 a	1 384 a	959 a	977 a
100 à 199 unités	970 a	875 a	1 100 a	1 112 a	1 534 a	1 516 a	1 836 a	2 047 a	1 180 a	1 179 a
200 unités et +	910 a	956 a	1 128 a	1 177 a	1 320 a	1 397 a	1 349 a	1 354 a	1 132 a	1 186 a
Tous les immeubles	804 a	811 a	919 a	940 a	1 169 a	1 195 a	1 367 a	1 420 a	975 a	995 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Vancouver

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	0,7 a	0,8 a	0,6 a	0,8 a	0,7 a	0,8 a	0,3 a	0,5 a	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	**	**	1,5 a	2,0 a	0,7 a	0,6 a	0,3 a	1,5 a	0,5 a	0,9 a	**	**
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	0,6 a	1,3 a	0,6 a	0,9 a	1,5 a	1,4 a	1,2 a	1,1 a	1,6 a	2,2 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**	**	0,9 a	1,4 a	0,7 a	0,8 a	0,9 a	1,3 a	0,9 a	1,0 a	2,1 a	1,8 a
South Granville/Oak	**	2,2 c	1,2 a	1,6 b	1,0 a	1,2 a	0,9 a	1,6 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Kitsilano/Point Grey	0,0 c	4,4 d	1,2 d	0,4 b	0,6 a	0,3 a	0,0 a	0,2 a	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	0,0 a	0,0 a	2,4 a	1,2 a	0,9 a	2,1 a	0,2 a	2,1 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Marpole	**	**	2,6 c	4,0 d	2,5 a	1,4 a	0,7 a	2,1 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,0 c	0,5 b	1,8 c	1,8 c	0,6 a	0,4 a	0,2 b	1,6 b	**	**	**	**
East Hastings	**	0,3 b	0,7 b	1,8 c	1,8 a	2,6 a	2,5 a	1,4 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Vancouver	**	3,1 d	2,4 b	2,9 c	1,7 a	0,7 a	**	**	0,4 a	0,0 a	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	1,1 a	1,5 a	1,7 a	1,1 a	1,1 a	0,5 a	1,4 a	0,5 a	0,8 a	2,5 a	2,6 a
Terrains en dotation de l'UBC	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	1,2 a	**	0,0 a	**	0,6 a	0,5 a	0,7 a	a.l.u.	a.l.u.
Central Park/Metrotown	**	**	3,2 d	**	3,2 a	2,2 a	0,9 a	1,5 a	3,2 a	2,3 a	**	**
Southeast Burnaby	**	**	**	2,6 a	3,9 a	3,5 b	4,7 b	5,1 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
North Burnaby	**	10,4 a	5,5 d	2,1 a	5,8 b	3,5 a	1,6 a	1,0 a	3,6 a	3,0 a	a.l.u.	a.l.u.
Burnaby (zones 12-14)	**	8,0 c	3,7 c	3,1 d	3,9 a	2,8 a	1,9 a	2,0 a	2,2 a	2,7 a	**	**
New Westminster	**	**	3,1 c	3,5 b	4,0 a	4,2 a	2,6 a	2,5 a	1,2 a	1,2 a	a.l.u.	a.l.u.
Ville de North Vancouver	**	**	0,4 b	1,1 a	1,1 a	0,9 a	0,5 a	1,6 a	0,9 a	0,6 a	a.l.u.	a.l.u.
DM de North Vancouver	**	a.l.e.	0,5 a	0,9 a	3,2 a	2,5 a	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
West Vancouver	**	**	**	**	0,8 a	0,3 a	3,4 d	1,2 a	0,7 a	0,4 a	a.l.u.	a.l.u.
Richmond	a.l.u.	**	**	**	2,3 a	1,5 a	2,7 a	1,4 a	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Delta	**	**	5,3 d	0,6 a	3,4 b	1,3 a	4,0 a	1,3 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	0,0 a	**	10,8 a	3,9 b	7,8 b	5,8 b	5,4 a	3,5 a	5,6 a	3,4 a	**	**
White Rock	0,0 a	6,7 a	3,0 c	1,4 a	1,6 a	2,1 a	1,0 a	1,1 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	**	**	9,4 a	3,1 a	3,8 b	4,2 a	2,4 a	3,9 a	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.
Tri-Cities	**	**	6,5 b	5,5 c	4,7 a	4,1 a	2,2 a	2,6 a	**	**	**	**
Maple Ridge/Pitt Meadows	8,3 a	12,5 a	1,3 a	5,7 b	6,2 a	3,4 a	2,4 a	1,5 a	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Vancouver (RMR)	3,4 d	1,7 b	2,1 a	2,0 a	2,3 a	1,9 a	2,1 a	2,0 a	1,4 a	1,2 a	3,3 a	2,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Vancouver

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Ville de Vancouver (zones 1-10)										
Moins de 550 $	0,7 b	0,0 d	0,0 d	0,0 d	5,6 d	**	a.l.e.	a.l.e.	0,7 b	0,0 c
550 à 699 $	1,1 d	1,9 c	1,0 a	1,1 d	0,0 d	**	**	**	1,0 a	1,4 a
700 à 849 $	0,6 a	1,0 a	1,2 a	1,5 a	0,0 c	2,5 c	**	**	1,0 a	1,4 a
850 à 999 $	1,5 a	1,3 a	1,2 a	1,7 a	1,1 a	2,2 c	**	**	1,2 a	1,7 a
1000 à 1149 $	0,7 a	2,0 b	1,0 a	1,0 a	2,8 c	1,2 a	0,0 d	0,0 c	1,1 a	1,0 a
1150 $ et +	4,6 c	0,0 c	2,1 a	1,5 a	1,3 a	1,2 a	1,2 a	0,3 b	1,8 a	1,3 a
Toutes les fourchettes	1,0 a	1,2 a	1,2 a	1,3 a	1,3 a	1,2 a	0,7 a	1,1 a	1,2 a	1,3 a
Burnaby (zones 12-14)										
Moins de 550 $	0,0 d	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,0 d	0,0 d
550 à 699 $	3,0 a	0,8 a	2,4 c	1,1 a	**	**	a.l.e.	a.l.e.	2,6 b	0,9 a
700 à 849 $	2,4 a	2,4 a	4,2 a	2,6 a	1,9 c	0,0 b	a.l.e.	a.l.e.	4,0 a	2,5 a
850 à 999 $	7,3 a	**	3,7 b	3,9 a	1,5 a	2,0 a	**	4,3 d	3,0 a	3,3 a
1000 à 1149 $	**	**	1,6 a	2,0 b	3,8 b	2,3 a	3,2 d	2,9 c	3,0 b	2,2 a
1150 $ et +	**	**	9,5 a	1,0 a	3,0 a	5,4 b	0,9 a	0,8 a	4,7 a	3,5 b
Toutes les fourchettes	3,1 a	1,1 a	3,9 a	2,7 a	2,4 a	2,7 a	1,4 a	2,2 a	3,4 a	2,6 a
New Westminster										
Moins de 550 $	6,6 c	0,0 d	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	6,9 c	0,0 c
550 à 699 $	2,0 a	3,9 a	2,4 b	2,5 b	0,0 c	**	a.l.e.	a.l.e.	2,2 a	3,1 b
700 à 849 $	3,2 c	1,7 a	3,9 a	4,0 a	9,2 c	3,0 c	a.l.e.	a.l.e.	4,4 a	3,8 a
850 à 999 $	a.l.e.	**	4,0 b	2,6 a	1,6 b	1,7 a	**	**	2,6 a	2,2 a
1000 à 1149 $	a.l.e.	a.l.e.	2,6 b	5,5 c	1,6 b	3,2 b	0,0 c	**	1,7 b	3,3 b
1150 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	7,2 c	3,6 c	1,3 a	7,3 c	5,8 c	4,5 c
Toutes les fourchettes	2,6 a	3,0 a	3,5 a	3,4 a	3,3 b	2,5 a	0,8 a	4,6 c	3,3 a	3,2 a
Surrey										
Moins de 550 $	0,0 a	**	**	**	**	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	0,0 c	**
550 à 699 $	2,8 a	2,6 a	4,7 a	2,1 a	**	**	a.l.e.	a.l.e.	4,6 a	2,1 a
700 à 849 $	**	**	5,2 a	6,2 a	4,5 c	3,1 b	**	**	4,9 a	5,1 a
850 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	**	5,8 b	6,9 a	3,9 a	1,2 a	4,0 c	9,3 a	4,1 a
1000 à 1149 $	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	12,7 c	4,3 a	11,4 a	5,1 b	12,3 a	4,6 a
1150 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.	1,4 a	**	**	4,2 b	1,0 a	5,5 b
Toutes les fourchettes	1,2 a	2,3 a	6,0 a	4,8 a	6,2 a	3,6 a	6,8 a	4,3 a	6,1 a	4,2 a
Vancouver (RMR)										
Moins de 550 $	2,1 c	0,0 b	1,5 a	0,5 b	4,0 c	**	a.l.e.	a.l.e.	1,9 b	0,2 b
550 à 699 $	2,0 a	1,9 a	2,5 a	1,7 a	0,0 c	0,0 c	**	**	2,3 a	1,8 a
700 à 849 $	0,8 a	1,1 a	2,7 a	2,7 a	4,4 b	3,2 a	2,8 c	**	2,6 a	2,5 a
850 à 999 $	1,6 a	1,1 a	2,0 a	2,0 a	3,0 a	2,6 a	1,7 b	3,9 c	2,2 a	2,0 a
1000 à 1149 $	0,6 a	1,9 b	1,4 a	1,2 a	3,4 b	2,2 a	4,5 b	3,4 a	2,0 a	1,5 a
1150 $ et +	4,4 c	0,0 b	2,4 a	1,4 a	1,8 a	1,9 a	1,3 a	1,9 a	2,1 a	1,6 a
Toutes les fourchettes	1,4 a	1,2 a	2,1 a	1,9 a	2,6 a	2,1 a	2,2 a	2,5 a	2,1 a	1,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	8,8 a	a.l.u.	a.l.u.	2,9 a	8,6 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,9 a	8,8 a	a.l.u.	a.l.u.	2,9 a	8,6 a
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	2,9 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	a.l.e.	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	**	0,0 a
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	a.l.e.	**	1,6 b	0,0 a	0,6 a	1,8 a	0,0 a	0,9 a	0,6 a	1,2 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	11,8 d	1,0 a	**	1,2 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,5 a	11,6 d	0,9 a	15,0 d	1,5 a
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,2 a	0,0 a
DM de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,0 a	2,5 c	1,7 c	0,3 b	1,4 a	0,9 a
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	0,0 c	1,2 a	2,5 b	1,6 a	1,6 c	1,4 a
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	**	**	**	**	2,9 a	0,0 a	16,3 a	1,6 a	14,0 a	1,4 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	5,9 a	2,7 b	5,3 b	2,0 b	6,8 b
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,7 c	5,0 a	2,3 a	1,8 a	3,6 b	2,5 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	0,0 a	0,8 a	3,6 d	3,2 c	2,2 a	5,9 a	1,7 a	4,8 b	1,9 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 419 a	2 513 a	a.l.u.	a.l.u.	2 391 a	2 490 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 419 a	2 513 a	a.l.u.	a.l.u.	2 391 a	2 490 a
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2 807 a	2 409 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1 195 b	**	**	**	1 303 a	1 367 a
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	a.l.e.	a.l.e.	1 074 b	1 035 a	1 668 a	1 709 a	1 753 a	1 654 a	1 583 a	1 568 a
Terrains en dotation de l'UBC	1 075 a	1 150 a	a.l.u.	a.l.u.	1 906 a	1 974 a	a.l.u.	a.l.u.	1 616 a	1 686 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 440 a	1 472 a	1 471 a	1 472 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	1 501 c	1 424 b	1 440 a	1 472 a	1 452 b	1 462 a
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 316 a	1 352 a
DM de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 289 a	1 330 a	1 565 a	1 666 a	1 466 a	1 569 a
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 182 b	1 316 a	1 383 a	1 377 a	1 309 a	1 347 a
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	**	**	**	**	960 a	965 a	1 244 a	1 214 a	1 176 a	1 147 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	927 a	954 a	1 082 b	1 074 a	1 020 b	1 026 a
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 272 a	1 287 a	1 504 a	1 449 a	1 448 a	1 410 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	925 a	979 a	936 a	937 a	1 343 a	1 396 a	1 397 a	1 400 a	1 355 a	1 374 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3 a	34	a.l.u.	a.l.u.	3 a	35
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3 a	34	a.l.u.	a.l.u.	3 a	35
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	1 a	34
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	**	**	0 a	16	0 a	32	**	**	0 a	126
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**	**	0 a	6	3 a	167	1 a	111	4 a	342
Terrains en dotation de l'UBC	0 a	44	a.l.u.	a.l.u.	0 a	82	a.l.u.	a.l.u.	0 a	126
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	208	3 a	257
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 a	57	2 a	211	4 a	269
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	45
DM de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 c	100	1 b	295	3 a	406
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3 a	259	6 a	381	9 a	649
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	**	**	**	**	0 a	35	5 a	310	5 a	370
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4 a	67	10 b	187	18 b	264
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6 a	119	7 a	399	13 a	521
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	0 a	63	4 d	111	20 a	934	34 a	2 022	58 a	3 130

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,9 a	8,8 a	a.l.u.	a.l.u.	5,7 a	8,6 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,9 a	8,8 a	a.l.u.	a.l.u.	5,7 a	8,6 a
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	**	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,0 a	5,9 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	a.l.e.	**	**	0,0 a	0,0 a	0,0 a	**	**	**	0,0 a
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	a.l.e.	**	3,4 b	0,0 a	1,3 a	1,8 a	0,0 a	1,8 a	1,3 a	1,5 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	14,3 d	2,9 a	**	2,7 a
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,5 a	14,1 d	2,0 a	**	3,0 a
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,2 a	0,0 a
DM de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,0 a	2,5 c	2,5 c	0,8 a	2,0 b	1,2 a
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	**	0,9 a	1,2 a	2,5 b	2,1 a	1,9 b	1,7 a
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	**	**	**	**	2,9 a	0,0 a	16,6 a	2,9 a	14,2 a	2,4 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,3 b	5,9 a	3,8 b	6,4 b	4,0 b	7,5 b
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	8,5 b	5,0 a	2,3 a	2,5 a	3,8 b	3,1 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	0,0 a	3,5 b	3,6 d	3,8 b	2,2 a	6,4 a	2,5 a	5,5 a	2,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
West End/Stanley Park	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
English Bay	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Centre-ville	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	4,3 a	a.l.u.	a.l.u.	**	4,6 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	4,3 a	a.l.u.	a.l.u.	**	4,6 a
South Granville/Oak	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**
Kitsilano/Point Grey	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.e.	**	**
Westside/Kerrisdale	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	9,7 a	-11,4 a
Marpole	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Mount Pleasant/Renfrew Heights	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
East Hastings	a.l.e.	a.l.e.	**	**	++	**	**	**	2,9 b	3,0 c
Southeast Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Vancouver (zones 1-10)	a.l.e.	a.l.e.	2,4 c	**	++	2,1 c	4,4 a	1,0 d	3,3 c	1,9 b
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 b	7,0 a	a.l.u.	a.l.u.	-1,6 a	3,6 a	a.l.u.	a.l.u.	-2,0 a	4,4 a
Central Park/Metrotown	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Southeast Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.e.	a.l.e.	**	**
North Burnaby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	3,2 c	++	3,3 c
Burnaby (zones 12-14)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	++	**	++	3,2 c	++	3,2 c
New Westminster	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	4,9 a	2,7 a
DM de North Vancouver	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,5 a	**	**	++	**	++
West Vancouver	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Richmond	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	**	++	1,2 a	++	3,0 c
Delta	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Surrey	a.l.e.	**	**	**	5,4 a	0,3 a	2,3 c	-1,0 a	++	-0,9 a
White Rock	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Ville et DM de Langley	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	++	++	++	3,8 d	++
Tri-Cities	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	++	5,6 d	-3,5 b	5,3 d	-2,7 b
Maple Ridge/Pitt Meadows	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Vancouver (RMR)	**	4,6 b	2,0 c	2,0 c	2,4 c	3,9 d	2,8 c	++	2,6 c	1,1 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
West End/Stanley Park	0,3 a	0,8 a	0,6 a	0,8 a	1,0 a	0,7 a	2,7 a	0,0 a	0,6 a	0,8 a
English Bay	1,2 a	1,3 a	0,6 a	0,8 a	0,6 a	1,5 a	0,0 a	8,3 a	0,7 a	1,0 a
Centre-ville	1,1 a	1,3 a	1,2 a	1,3 a	1,4 a	1,6 a	2,7 c	2,5 a	1,2 a	1,3 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	**1,0 a**	**1,2 a**	**0,9 a**	**1,0 a**	**1,1 a**	**1,4 a**	**2,3 a**	**2,2 a**	**0,9 a**	**1,1 a**
South Granville/Oak	0,8 a	0,9 a	1,1 a	1,7 a	1,3 a	0,9 a	0,0 b	0,0 b	1,1 a	1,4 a
Kitsilano/Point Grey	1,3 a	0,8 d	0,8 a	0,9 a	**	0,6 a	0,0 d	0,0 d	1,0 a	0,8 a
Westside/Kerrisdale	1,8 b	2,6 a	0,9 a	1,9 a	1,0 a	1,7 a	1,7 a	0,9 a	1,1 a	1,9 a
Marpole	1,1 a	1,4 a	2,4 a	2,1 a	3,1 d	3,1 c	0,0 d	**	2,4 a	2,2 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,9 a	1,1 a	0,9 a	0,9 a	0,5 b	1,1 a	0,0 d	**	0,9 a	1,0 a
East Hastings	1,3 a	1,9 c	2,2 b	2,2 b	1,1 a	0,6 a	0,0 d	**	1,8 b	1,9 b
Southeast Vancouver	1,1 a	2,2 c	1,4 a	1,1 a	0,5 a	0,4 a	0,0 c	0,0 c	1,1 a	0,9 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	**1,0 a**	**1,2 a**	**1,2 a**	**1,3 a**	**1,3 a**	**1,2 a**	**0,6 a**	**1,1 a**	**1,2 a**	**1,3 a**
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,5 a	1,1 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,5 a
Central Park/Metrotown	2,4 a	0,5 a	3,4 a	2,2 a	2,1 a	2,6 a	0,0 b	0,0 b	3,0 a	2,2 a
Southeast Burnaby	4,6 b	1,4 a	4,5 b	4,2 a	1,9 a	3,1 a	3,5 a	5,6 a	3,6 a	3,8 a
North Burnaby	3,2 b	1,7 a	4,7 a	2,8 a	4,5 b	2,5 a	5,6 c	0,7 a	4,6 a	2,4 a
Burnaby (zones 12-14)	**3,1 a**	**1,1 a**	**3,9 a**	**2,7 a**	**2,9 a**	**2,7 a**	**4,7 c**	**1,0 a**	**3,6 a**	**2,6 a**
New Westminster	**2,6 a**	**3,0 a**	**3,5 a**	**3,4 a**	**3,3 b**	**2,5 a**	**0,7 a**	**3,8 c**	**3,3 a**	**3,2 a**
Ville de North Vancouver	0,9 a	0,4 a	0,7 a	1,0 a	0,9 a	1,4 a	**	**	0,9 a	1,1 a
DM de North Vancouver	0,6 a	0,0 a	0,9 a	2,2 a	1,2 a	2,1 a	1,2 a	0,5 a	1,0 a	1,4 a
West Vancouver	0,9 a	0,0 b	1,5 a	0,6 a	1,2 a	0,5 a	1,1 a	1,1 a	1,4 a	0,6 a
Richmond	1,0 a	0,0 a	4,0 a	1,8 a	1,6 a	1,4 a	1,9 a	1,5 a	2,4 a	1,5 a
Delta	2,7 c	1,4 a	2,8 a	0,5 a	4,9 b	1,7 a	8,1 a	5,6 a	3,8 a	1,2 a
Surrey	**1,0 a**	**2,0 a**	**6,0 a**	**4,7 a**	**6,2 a**	**3,6 a**	**11,2 a**	**3,1 a**	**6,6 a**	**4,0 a**
White Rock	0,0 a	0,0 b	1,8 a	2,2 a	1,7 a	0,8 a	0,0 a	10,6 a	1,6 a	1,8 a
Ville et DM de Langley	8,9 b	1,2 a	3,0 a	3,9 a	2,9 a	4,7 a	3,2 c	4,2 b	3,2 b	4,2 a
Tri-Cities	2,1 a	1,1 a	2,8 a	3,0 a	4,8 a	3,6 a	2,1 a	2,7 a	3,4 a	3,1 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	6,7 a	0,0 a	4,6 a	3,2 a	6,2 a	3,5 a	9,6 a	2,3 a	5,6 a	3,2 a
Vancouver (RMR)	**1,4 a**	**1,2 a**	**2,1 a**	**1,9 a**	**2,6 a**	**2,1 a**	**3,9 a**	**2,1 a**	**2,2 a**	**1,9 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
West End/Stanley Park	847 a	874 a	1 070 a	1 101 a	1 637 a	1 720 a	2 589 c	2 578 a	1 112 a	1 148 a
English Bay	863 a	894 a	1 032 a	1 080 a	1 577 a	1 587 a	2 592 b	2 499 a	1 063 a	1 106 a
Centre-ville	979 a	921 a	1 144 a	1 137 a	1 773 a	1 746 a	2 410 c	2 579 d	1 193 a	1 170 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	923 a	905 a	1 092 a	1 110 a	1 694 a	1 697 a	2 521 b	2 568 a	1 136 a	1 145 a
South Granville/Oak	794 a	832 a	1 070 a	1 041 a	1 427 a	1 452 a	1 835 b	1 836 a	1 093 a	1 083 a
Kitsilano/Point Grey	825 a	848 a	1 017 a	1 049 a	1 420 a	1 469 a	1 952 b	2 102 d	1 080 a	1 097 a
Westside/Kerrisdale	803 a	815 a	1 061 a	1 106 a	1 637 a	1 698 a	2 506 a	2 339 a	1 275 a	1 315 a
Marpole	684 a	702 a	800 a	805 a	1 039 a	1 041 a	1 092 b	1 116 a	833 a	842 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	721 a	759 a	796 a	873 a	1 040 a	1 134 a	1 430 b	1 277 b	838 a	897 a
East Hastings	734 b	762 b	817 a	824 a	1 085 a	1 146 a	1 296 a	1 343 a	855 a	869 a
Southeast Vancouver	753 a	767 a	849 a	891 a	1 172 a	1 208 a	1 160 a	1 254 a	954 a	992 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	840 a	846 a	990 a	1 013 a	1 405 a	1 442 a	1 750 a	1 802 a	1 044 a	1 062 a
Terrains en dotation de l'UBC	1 043 a	1 095 a	1 259 a	1 274 a	1 729 a	1 798 a	2 136 a	2 233 a	1 482 a	1 561 a
Central Park/Metrotown	751 a	778 a	857 a	879 a	1 088 a	1 121 a	1 483 b	1 473 b	912 a	939 a
Southeast Burnaby	631 a	655 a	758 a	760 a	910 a	933 a	1 134 a	1 046 a	813 a	818 a
North Burnaby	700 a	694 a	874 a	870 a	1 141 a	1 145 a	1 328 a	1 367 a	984 a	983 a
Burnaby (zones 12-14)	710 a	726 a	845 a	856 a	1 070 a	1 094 a	1 305 a	1 313 a	918 a	932 a
New Westminster	634 a	649 a	755 a	777 a	963 a	992 a	1 213 a	1 234 a	801 a	825 a
Ville de North Vancouver	799 a	812 a	899 a	923 a	1 116 a	1 140 a	1 475 a	1 525 b	961 a	976 a
DM de North Vancouver	821 a	842 a	957 a	969 a	1 223 a	1 235 a	1 499 a	1 588 a	1 174 a	1 210 a
West Vancouver	918 a	885 a	1 166 a	1 202 a	1 781 a	1 899 a	2 397 a	2 636 a	1 357 a	1 459 a
Richmond	717 a	724 a	894 a	903 a	1 097 a	1 137 a	1 365 a	1 355 a	1 047 a	1 065 a
Delta	586 a	593 a	728 a	745 a	932 a	949 a	1 119 a	1 063 a	817 a	832 a
Surrey	585 a	589 a	707 a	724 a	887 a	881 a	1 113 a	1 106 a	827 a	832 a
White Rock	697 a	678 a	797 a	811 a	984 a	1 016 a	1 339 b	1 394 a	844 a	855 a
Ville et DM de Langley	621 a	629 a	747 a	746 a	873 a	887 a	1 076 a	1 069 a	828 a	836 a
Tri-Cities	639 a	657 a	756 a	773 a	962 a	989 a	1 373 a	1 349 a	900 a	917 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	545 a	599 a	670 a	673 a	856 a	854 a	1 081 a	1 150 a	769 a	774 a
Vancouver (RMR)	804 a	811 a	919 a	940 a	1 175 a	1 202 a	1 381 a	1 410 a	986 a	1 006 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
West End/Stanley Park	6 a	730	21 a	2 628	3 a	479	0 a	39	30 a	3 876
English Bay	12 a	915	42 a	5 117	10 a	651	1 a	12	65 a	6 695
Centre-ville	26 a	2 028	86 a	6 831	20 a	1 232	1 a	39	132 a	10 131
West End/Centre-ville (zone 1-3)	44 a	3 673	149 a	14 576	33 a	2 362	2 a	90	227 a	20 702
South Granville/Oak	11 a	1 247	83 a	4 825	12 a	1 333	0 b	47	107 a	7 453
Kitsilano/Point Grey	7 d	922	42 a	4 806	7 a	1 170	0 d	38	56 a	6 937
Westside/Kerrisdale	5 a	196	34 a	1 787	17 a	982	1 a	114	58 a	3 079
Marpole	5 a	377	60 a	2 864	24 c	778	**	15	90 a	4 034
Mount Pleasant/Renfrew Heights	8 a	782	39 a	4 245	10 a	861	**	77	58 a	5 966
East Hastings	14 c	737	75 b	3 417	4 a	698	**	130	94 b	4 983
Southeast Vancouver	4 c	200	12 a	1 079	2 a	628	0 c	71	18 a	1 979
Ville de Vancouver (zones 1-10)	99 a	8 135	494 a	37 601	109 a	8 814	6 a	584	709 a	55 133
Terrains en dotation de l'UBC	0 a	57	1 a	485	5 a	475	0 a	79	6 a	1 096
Central Park/Metrotown	2 a	373	98 a	4 361	43 a	1 630	0 b	60	143 a	6 424
Southeast Burnaby	2 a	143	58 a	1 364	22 a	714	9 a	155	90 a	2 376
North Burnaby	5 a	294	65 a	2 318	29 a	1 166	3 a	445	102 a	4 223
Burnaby (zones 12-14)	9 a	810	221 a	8 044	94 a	3 509	12 a	660	335 a	13 023
New Westminster	24 a	822	174 a	5 082	48 a	1 938	6 c	167	253 a	8 003
Ville de North Vancouver	2 a	541	35 a	3 581	24 a	1 700	**	51	62 a	5 872
DM de North Vancouver	0 a	183	8 a	377	9 a	407	2 a	394	19 a	1 361
West Vancouver	0 b	227	8 a	1 270	4 a	752	1 a	91	13 a	2 341
Richmond	0 a	192	20 a	1 097	18 a	1 324	8 a	524	46 a	3 137
Delta	1 a	71	4 a	820	12 a	707	2 a	36	19 a	1 634
Surrey	2 a	100	120 a	2 547	88 a	2 461	21 a	681	232 a	5 789
White Rock	0 b	78	21 a	942	3 a	372	1 a	9	25 a	1 402
Ville et DM de Langley	1 a	83	38 a	976	47 a	997	10 b	235	96 a	2 291
Tri-Cities	2 a	190	72 a	2 390	65 a	1 783	16 a	598	156 a	4 961
Maple Ridge/Pitt Meadows	0 a	15	27 a	856	19 a	542	3 a	131	49 a	1 544
Vancouver (RMR)	141 a	11 504	1 245 a	66 067	545 a	25 782	90 a	4 235	2 021 a	107 587

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Vancouver

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
West End/Stanley Park	0,5 a	1,4 a	1,1 a	1,8 a	2,3 a	1,1 a	5,3 a	5,1 a	1,2 a	1,7 a
English Bay	1,8 a	2,1 a	1,4 a	1,5 a	1,1 a	2,5 a	0,0 a	8,3 a	1,5 a	1,7 a
Centre-ville	1,7 a	1,9 a	1,8 a	1,9 a	2,3 a	1,9 a	2,7 c	5,1 a	1,8 a	1,9 a
West End/Centre-ville (zone 1-7)	1,5 a	1,8 a	1,5 a	1,9 a	2,0 a	1,5 a	3,5 b	5,5 a	1,6 a	1,8 a
South Granville/Oak	1,3 a	1,3 a	1,7 a	2,2 a	2,1 a	2,2 a	**	0,0 b	1,7 a	2,0 a
Kitsilano/Point Grey	1,6 c	1,6 c	1,2 a	1,3 a	**	1,3 a	0,0 d	**	1,4 a	1,4 a
Westside/Kerrisdale	3,4 b	4,1 a	1,6 a	3,5 a	2,4 a	3,7 a	1,7 a	4,4 a	1,9 a	3,6 a
Marpole	1,1 a	3,0 b	3,0 a	3,1 b	3,7 c	4,0 b	**	**	2,9 a	3,3 a
Mount Pleasant/Renfrew Heights	0,9 a	2,0 b	1,1 a	1,7 a	0,7 b	1,7 c	0,0 d	**	1,0 a	1,7 a
East Hastings	1,4 a	2,6 c	2,6 b	2,7 b	1,1 a	0,7 a	0,0 d	**	2,1 a	2,4 b
Southeast Vancouver	2,9 b	2,7 c	2,0 a	1,5 a	0,7 a	0,9 a	0,0 c	0,0 c	1,6 a	1,4 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	1,5 a	1,9 a	1,7 a	2,0 a	1,9 a	2,1 a	1,2 a	2,9 b	1,7 a	2,0 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,0 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,5 a	1,1 a	0,0 a	0,0 a	0,2 a	0,5 a
Central Park/Metrotown	3,5 a	0,8 a	4,8 a	3,4 a	3,3 a	3,7 b	0,0 b	0,0 b	4,3 a	3,3 a
Southeast Burnaby	5,3 b	2,8 b	5,1 b	4,6 a	3,2 b	3,2 a	3,5 a	6,3 a	4,4 a	4,2 a
North Burnaby	4,6 b	1,7 a	5,4 a	3,2 a	5,5 b	2,7 a	7,0 c	2,0 a	5,6 a	2,9 a
Burnaby (zones 12-14)	4,2 a	1,5 a	5,1 a	3,5 a	4,0 a	3,3 a	5,7 c	2,8 a	4,8 a	3,3 a
New Westminster	3,6 b	4,6 a	4,4 a	4,6 a	3,6 b	3,2 a	1,3 a	4,5 c	4,1 a	4,2 a
Ville de North Vancouver	2,2 b	0,4 a	1,6 a	1,3 a	1,7 a	1,9 a	**	**	1,7 a	1,4 a
DM de North Vancouver	4,4 a	3,9 a	1,7 a	3,8 a	2,0 a	3,1 a	1,8 b	0,8 a	2,2 a	2,8 a
West Vancouver	1,9 a	0,0 b	2,5 a	1,3 a	1,8 a	1,2	2,2 c	1,1 a	2,2 a	1,2 a
Richmond	3,1 a	0,0 a	5,1 a	2,6 a	2,7 a	1,7	1,9 a	1,9 a	3,4 a	2,0 a
Delta	2,7 c	4,2 a	3,1 a	1,1 a	4,9 b	2,0	8,1 a	5,6 a	3,9 a	1,7 a
Surrey	1,0 a	4,1 a	7,0 a	6,1 a	6,8 a	4,5	11,7 a	4 a	7,4 a	5,2 a
White Rock	0,0 a	0,0 b	3,1 a	3,5 a	2,8 a	2,0 a	10,9 a	10,6 a	2,9 a	2,9 a
Ville et DM de Langley	10,1 c	1,2 a	4,9 a	4,8 a	4,3 b	5,5 a	5,1 b	5,5 b	4,9 a	5,0 a
Tri-Cities	2,7 a	3,2 a	3,6 a	4,2 a	5,7 a	4,9 a	2,2 a	3,5 a	4,2 a	4,3 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	6,7 a	0,0 a	4,7 a	4,1 a	6,3 a	5,2 a	9,6 a	3,1 a	5,7 a	4,3 a
Vancouver (RMR)	2,0 a	2,0 a	2,8 a	2,7 a	3,3 a	2,9 a	4,5 a	3,1 a	2,9 a	2,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Vancouver

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
West End/Stanley Park	3,7 c	4,5 c	3,6 d	3,3 c	++	++	**	++	2,5 c	3,1 c
English Bay	2,6 c	3,4 c	++	3,6 c	++	++	**	**	1,4 d	3,0 b
Centre-ville	4,9 b	3,9 c	5,2 b	1,8 b	++	9,8 b	**	**	4,9 b	2,4 a
West End/Centre-ville (zone 1-3)	3,9 b	3,9 b	3,5 b	2,7 a	++	5,3 c	++	**	3,3 b	2,7 a
South Granville/Oak	4,1 b	2,6 b	3,5 c	2,4 b	4,7 c	2,7 c	**	++	3,7 b	2,3 b
Kitsilano/Point Grey	3,3 d	3,9 d	5,3 c	3,6 c	**	**	++	++	4,4 c	4,1 c
Westside/Kerrisdale	8,0 c	++	4,1 b	3,3 b	6,0 c	3,6 c	4,7 d	++	5,0 b	3,4 b
Marpole	4,1 d	1,9 c	3,4 c	1,5 c	3,7 d	3,4 d	**	++	3,5 c	1,9 c
Mount Pleasant/Renfrew Heights	**	7,3 c	2,1 c	7,4 b	**	6,0 c	++	++	2,7 c	7,0 b
East Hastings	3,4 d	2,8 c	3,4 d	3,0 d	2,9 c	4,3 d	3,5 d	8,6 b	4,0 c	2,4 c
Southeast Vancouver	1,7 a	3,4 b	3,5 a	4,0 b	5,1 a	3,5 a	3,7 c	3,6 d	3,0 a	3,9 a
Ville de Vancouver (zones 1-10)	4,3 b	3,6 b	3,6 a	3,3 a	2,7 b	4,2 b	**	5,6 d	3,6 a	3,3 a
Terrains en dotation de l'UBC	0,7 a	3,6 c	1,1 d	2,2 c	3,0 b	5,1 d	0,9 a	**	1,5 a	2,5 c
Central Park/Metrotown	2,5 c	4,4 c	3,0 b	2,3 a	3,5 c	2,7 a	**	**	3,3 c	2,3 a
Southeast Burnaby	4,7 d	1,5 c	4,2 c	0,7 b	6,2 c	1,3 a	11,6 c	1,5 d	4,9 c	0,9 a
North Burnaby	2,3 c	-2,2 b	1,6 c	++	2,6 c	++	++	2,4 c	1,5 c	++
Burnaby (zones 12-14)	2,9 b	2,0 c	2,8 a	1,1 a	3,8 b	1,8 b	5,7 c	++	3,0 a	1,3 a
New Westminster	3,9 b	3,1 b	2,7 a	3,0 b	2,9 b	3,0 a	4,0 d	3,2 c	2,5 a	2,9 a
Ville de North Vancouver	2,9 c	2,0 c	2,4 c	2,0 c	3,7 d	1,7 c	**	++	2,7 b	2,1 c
DM de North Vancouver	3,4 a	2,3 a	3,9 c	2,0 a	6,1 a	2,7 a	6,3 c	++	5,7 b	1,2 a
West Vancouver	4,1 d	-4,8 d	3,3 d	1,3 d	3,7 d	5,3 b	-5,0 d	4,6 b	2,8 c	2,1 c
Richmond	++	1,1 a	++	1,6 b	++	3,1 c	**	1,2 a	++	1,9 a
Delta	++	++	**	1,0 a	++	2,7 a	2,4 a	-3,2 a	++	1,7 a
Surrey	++	6,7 c	++	2,1 a	0,7 b	0,6 a	1,9 c	1,8 a	++	1,6 a
White Rock	4,8 c	**	3,4 c	2,1 b	2,5 c	0,7 b	++	**	2,3 c	1,7 b
Ville et DM de Langley	0,8 a	2,5 b	++	++	-1,3 a	2,6 c	3,3 d	++	++	1,4 a
Tri-Cities	++	2,8 a	0,7 a	2,8 a	1,7 b	2,2 a	2,1 c	++	1,2 a	2,0 a
Maple Ridge/Pitt Meadows	2,6 c	5,4 a	2,3 a	1,2 a	2,4 a	1,0 a	1,4 a	1,4 a	1,8 a	1,0 a
Vancouver (RMR)	3,6 a	3,0 a	2,9 a	2,6 a	2,6 a	3,1 a	3,7 b	2,3 b	2,9 a	2,6 a

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Abbotsford	8,6 a	2,0 a	4,9 a	6,9 a	6,7 a	6,1 a	10,3 a	0,0 c	6,0 a	6,3 a
Zone 2 - Mission	**	13,3 a	**	9,6 a	6,7 c	6,2 a	**	**	7,3 c	8,5 a
Abbotsford (RMR)	**9,1 c**	**3,4 a**	**5,1 a**	**7,2 a**	**6,7 a**	**6,1 a**	**10,0 a**	**2,8 c**	**6,1 a**	**6,5 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Abbotsford	557 a	549 a	649 a	659 a	786 a	790 a	862 a	878 a	716 a	722 a
Zone 2 - Mission	**	523 a	620 a	620 a	734 a	730 a	**	**	669 a	663 a
Abbotsford (RMR)	**552 a**	**546 a**	**646 a**	**655 a**	**781 a**	**785 a**	**860 a**	**875 a**	**711 a**	**716 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	2 a	103	108 a	1 561	101 a	1 652	0 c	34	212 a	3 351
Zone 2 - Mission	2 a	15	19 a	197	10 a	162	**	**	32 a	375
Abbotsford (RMR)	**4 a**	**118**	**127 a**	**1 758**	**111 a**	**1 814**	**1 c**	**35**	**244 a**	**3 726**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Abbotsford	9,5 a	3,9 a	5,2 a	8,0 a	7,5 a	7,5 a	10,3 a	0,0 c	6,6 a	7,5 a
Zone 2 - Mission	**	13,3 a	**	10,2 a	8,9 b	6,2 a	**	**	8,4 c	8,8 a
Abbotsford (RMR)	**10,0 c**	**5,1 a**	**5,4 a**	**8,2 a**	**7,7 a**	**7,4 a**	**10,0 a**	**2,8 c**	**6,7 a**	**7,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Zone 1 - Abbotsford	**	++	2,7 a	1,6 a	2,4 a	0,7 a	3,1 d	2,8 c	2,2 a	1,3 a
Zone 2 - Mission	**	**	7,6 c	++	7,7 a	-0,5 b	**	**	7,7 b	++
Abbotsford (RMR)	2,7 c	++	3,2 b	1,5 a	3,0 a	0,6 a	3,6 d	2,3 c	2,7 a	1,1 a

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Abbotsford (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	10,1 d	2,9 a	5,7 a	9,9 a	8,5 a	8,9 a	7,1 a	**	6,9 a	9,1 a
1975 à 1989	6,2 a	0,0 a	5,1 a	6,5 a	6,1 a	6,5 b	17,6 a	0,0 a	5,7 a	6,3 a
1990 à 1999	0,0 a	0,0 a	3,5 a	2,8 a	8,1 a	5,8 a	0,0 a	**	6,7 a	4,8 a
2000 ou après	**	**	5,5 a	1,9 a	4,0 a	2,0 a	a.l.u.	a.l.u.	4,5 a	1,9 a
Tous les immeubles	9,1 c	3,4 a	5,1 a	7,2 a	6,7 a	6,1 a	10,0 a	2,8 c	6,1 a	6,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Abbotsford (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	560 a	544 a	623 a	638 a	753 a	760 a	**	**	661 a	670 a
1975 à 1989	563 a	565 a	653 a	658 a	745 a	756 a	834 a	832 a	698 a	706 a
1990 à 1999	508 b	540 a	644 a	666 a	814 a	792 a	**	**	765 a	754 a
2000 ou après	**	**	709 a	710 a	894 a	930 a	a.l.u.	a.l.u.	819 a	844 a
Tous les immeubles	552 a	546 a	646 a	655 a	781 a	785 a	860 a	875 a	711 a	716 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Abbotsford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Abbotsford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	0,0 a	4,8 a	17,8 a	**	**	2,9 a	**
6 à 19 unités	**	19,8 a	**	14,7 a	9,9 a	8,5 a	**	**	12,4 a	11,5 a
20 à 49 unités	**	1,8 a	5,1 a	8,4 a	7,9 a	8,0 b	0,0 a	16,5 a	6,9 a	7,9 a
50 à 99 unités	2,0 a	2,0 a	3,3 a	4,4 a	5,5 a	4,1 a	17,4 a	0,0 a	4,6 a	4,2 a
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	9,1 c	3,4 a	5,1 a	7,2 a	6,7 a	6,1 a	10,0 a	2,8 a	6,1 a	6,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen ($) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Abbotsford (RMR)										
3 à 5 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	704 b	735 a	a.l.e.	a.l.e.	669 b	720 b
6 à 19 unités	465 b	482 a	560 a	612 a	725 a	722 a	**	**	660 a	663 a
20 à 49 unités	548 a	548 a	649 a	651 a	778 a	767 a	**	798 a	703 a	699 a
50 à 99 unités	572 a	558 a	655 a	664 a	796 a	805 a	881 a	903 a	727 a	736 a
100 à 199 unités	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	552 a	546 a	646 a	655 a	781 a	785 a	860 a	875 a	711 a	716 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Abbotsford

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Abbotsford	2,9 a	**	13,7 a	10,3 a	6,7 a	8,0 a	4,6 a	4,0 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	**	16,1 a	**	7,8 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Abbotsford (RMR)	2,9 a	**	12,4 a	11,5 a	6,9 a	7,9 a	4,6 a	4,2 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers
RMR de Abbotsford

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Abbotsford (RMR)										
Moins de 600 $	5,2 d	2,3 a	3,2 b	4,2 b	**	**	a.l.e.	a.l.e.	3,4 b	3,6 b
600 à 699 $	16,2 d	6,6 b	6,3 a	8,7 a	1,8 c	8,2 b	a.l.e.	a.l.e.	6,1 a	8,6 a
700 à 799 $	a.l.e.	a.l.e.	2,7 a	6,0 a	7,9 a	7,1 a	**	**	6,4 a	6,8 a
800 à 899 $	a.l.e.	a.l.e.	**	**	4,5 a	5,9 a	**	**	5,1 a	5,6 a
900 à 999 $	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	13,7 a	2,9 a	30,0 a	**	14,7 a	2,7 a
1000 $ et +	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Toutes les fourchettes	9,1 c	3,4 a	5,1 a	7,2 a	6,7 a	6,1 a	10,0 a	2,8 c	6,1 a	6,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0 a	2,7 c	2,1 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	18,0 a	16,8 a	7,8 b	8,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen ($) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	773 b	824 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	**1 178 a**	**1 235 a**	**899 a**	**963 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010 selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0 a	28	4 a	188
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	**a.l.u.**	**a.l.u.**	**	**	**	**	**18 a**	**107**	**22 a**	**267**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	0,0 a	3,3 d	2,1 a
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	10,0 a	16,5 a	8,2 b	8,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée[1] selon le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Zone 1 - Abbotsford	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	++	6,9 c
Zone 2 - Mission	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Abbotsford (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,7 d	4,5 c	++	6,6 b

[1]La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Abbotsford	8,6 a	2,0 a	4,7 a	7,0 a	6,4 a	5,7 a	9,8 c	0,0 c	5,8 a	6,1 a
Zone 2 - Mission	**	13,3 a	**	9,6 a	6,7 c	6,2 a	**	**	9,5 b	11,0 a
Abbotsford (RMR)	**9,1 c**	**3,4 a**	**5,0 a**	**7,3 a**	**6,5 a**	**5,8 a**	**15,8 a**	**13,4 c**	**6,2 a**	**6,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen ($) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Abbotsford	557 a	549 a	650 a	661 a	785 a	793 a	926 b	929 a	719 a	727 a
Zone 2 - Mission	**	523 a	620 a	620 a	734 a	730 a	**	**	763 a	775 a
Abbotsford (RMR)	**552 a**	**546 a**	**647 a**	**657 a**	**781 a**	**788 a**	**1 102 a**	**1 153 a**	**724 a**	**733 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2010, selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Abbotsford	2 a	103	112 a	1 605	101 a	1 768	0 c	62	216 a	3 539
Zone 2 - Mission	2 a	15	19 a	197	10 a	162	**	**	50 a	454
Abbotsford (RMR)	**4 a**	**118**	**131 a**	**1 802**	**111 a**	**1 930**	**19 c**	**142**	**266 a**	**3 993**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Abbotsford

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Zone 1 - Abbotsford	9,5 a	3,9 a	5,1 a	8,0 a	7,2 a	7,0 a	9,8 c	0,0 c	6,4 a	7,2 a
Zone 2 - Mission	**	13,3 a	**	10,2 a	8,9 b	6,2 a	**	**	10,4 c	11,2 a
Abbotsford (RMR)	**10,0 c**	**5,1 a**	**5,3 a**	**8,2 a**	**7,4 a**	**6,9 a**	**15,6 a**	**13,4 c**	**6,8 a**	**7,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée [1] selon le nombre de chambres

RMR de Abbotsford

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10	oct.08 à oct.09	oct.09 à oct.10
Zone 1 - Abbotsford	**	++	2,5 a	1,9 a	2,2 a	1,1 a	3,5 d	2,6 c	2,1 b	1,5 a
Zone 2 - Mission	**	**	7,6 c	++	7,7 a	-0,5 b	**	**	6,4 b	0,8 d
Abbotsford (RMR)	**2,7 c**	**++**	**3,0 a**	**1,7 a**	**2,7 a**	**0,9 a**	**3,6 c**	**2,7 b**	**2,6 a**	**1,5 a**

[1] La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation (%) RMR de Vancouver - octobre 2010

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL[1]	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Burrard (péninsule)	2,1 c	3,5 d	0,9 a	1,1 a
Vancouver (Eastside et Westside)	1,5 a	0,7 a	1,3 a	1,4 a
Vancouver (ville)	**1,9 b**	**2,5 c**	**1,2 a**	**1,3 a**
Vancouver (banlieue)	1,0 a	2,0 c	3,3 a	2,8 a
Riv Nord	0,6 a	2,4 b	1,0 a	1,0 a
Vallée du Fraser	3,8 d	1,9 b	4,7 a	3,3 a
Vancouver (RMR)	**1,7 b**	**2,2 b**	**2,1 a**	**1,9 a**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] selon le nombre de chambres RMR de Vancouver - octobre 2010

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL[1]
Burrard (péninsule)	**	905 a	1 588 c	1 110 a	2 130 c	1 685 a	**	2 568 a
Vancouver (Eastside et Westside)	**	797 a	**	956 a	1 698 b	1 369 a	**	1 786 a
Vancouver (ville)	**	**846 a**	**1 520 c**	**1 016 a**	**1 988 c**	**1 451 a**	**	**1 910 a**
Vancouver (banlieue)	**	688 a	1 050 c	823 a	1 281 b	1 041 a	1 455 c	1 228 a
Riv Nord	**	835 a	944 c	994 a	1 284 c	1 365 a	**	1 984 a
Vallée du Fraser	**	626 a	828 c	737 a	1 373 c	897 a	a.l.u.	1 032 a
Vancouver (RMR)	**	**811 a**	**1 297 c**	**940 a**	**1 610 b**	**1 195 a**	**	**1 428 a**

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen ($) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher
RMR de Vancouver - octobre 2010

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Burrard (péninsule)	**	**	1 325 b	1 588 c	1 830 b	2 130 c	**	**	1 578 b	1 815 b
Vancouver (Eastside et Westside)	**	**	1 141 c	**	1 510 c	1 698 b	**	**	1 297 b	1 482 c
Vancouver (ville)	**	**	1 262 b	1 520 c	1 754 b	1 988 c	**	**	1 495 b	1 716 b
Vancouver (banlieue)	**	**	930 c	1 050 c	1 263 b	1 281 b	1 536 b	1 455 c	1 154 b	1 217 b
Riv Nord	**	**	1 047 c	944 c	1 358 c	1 284 c	a.l.u.	**	1 242 b	1 121 c
Vallée du Fraser	**	**	783 c	828 c	1 069 b	1 373 d	**	a.l.u.	955 b	1 119 d
Vancouver (RMR)	**	**	1 118 b	1 297 c	1 448 b	1 610 b	1 891 d	**	1 308 b	1 460 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL[1] Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Vancouver - octobre 2010

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL[1]	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Vancouver (ville)				
3 à 24 unités	**	1,0 a	1,3 a	1,3 a
25 à 49 unités	1,4 a	0,8 a	1,1 a	1,2 a
50 à 74 unités	0,9 a	0,7 a	0,8 a	1,1 a
75 à 99 unités	1,1 a	0,2 b	1,0 a	1,6 a
100 unités et +	2,1 b	3,5 d	1,2 a	1,2 a
Tous les immeubles	1,9 b	2,5 c	1,2 a	1,3 a
Vancouver (RMR)				
3 à 24 unités	3,0 c	1,7 c	2,1 a	1,8 a
25 à 49 unités	1,5 a	1,4 a	2,4 a	2,1 a
50 à 74 unités	1,0 a	1,3 a	2,1 a	2,1 a
75 à 99 unités	1,0 a	0,8 a	2,1 a	2,0 a
100 unités et +	1,9 a	2,7 b	1,7 a	1,4 a
Tous les immeubles	1,7 b	2,2 b	2,1 a	1,9 a

[1]Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
Appartements en copropriété[2]
RMR de Vancouver - octobre 2010

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Burrard (péninsule)	32 702	33 286	12 850 a	13 626 a	39,3 a	40,9 a	2,1 c	3,5 d
Vancouver (Eastside et Westside)	32 943	34 615	6 613 a	7 286 a	20,1 a	21,0 a	1,5 a	0,7 a
Vancouver (ville)	65 645	67 901	19 412 a	20 940 a	29,6 a	30,8 a	1,9 b	2,5 c
Vancouver (banlieue)	58 863	61 863	11 990 a	12 794 a	20,4 a	20,7 a	1,0 a	2,0 c
Riv Nord	11 257	11 786	2 531 d	2 246 a	22,5 d	19,1 a	0,6 a	2,4 b
Vallée du Fraser	24 449	27 321	4 254 a	5 796 a	17,4 a	21,2 a	3,8 d	1,9 b
Vancouver (RMR)	160 214	168 871	38 129 a	41 744 a	23,8 a	24,7 a	1,7 b	2,2 b

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2] Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété[2] offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble RMR de Vancouver - octobre 2010

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location [1]		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Vancouver (ville)								
3 à 24 unités	6 220	6 272	1 019 d	1 264 a	16,4 d	20,1 a	**	1,0 a
25 à 49 unités	11 611	11 732	2 421 a	2 151 a	20,9 a	18,3 a	1,4 a	0,8 a
50 à 74 unités	7 085	7 473	1 510 a	1 729 a	21,3 a	23,1 a	0,9 a	0,7 a
75 à 99 unités	6 796	6 872	1 774 a	1 777 a	26,1 a	25,9 a	1,1 a	0,2 b
100 unités et +	33 933	35 552	12 776 a	14 001 a	37,7 a	39,4 a	2,1 b	3,5 d
Tous les immeubles	65 645	67 901	19 412 a	20 940 a	29,6 a	30,8 a	1,9 b	2,5 c
Vancouver (RMR)								
3 à 24 unités	9 975	10 102	1 526 d	1 695 a	15,3 d	16,8 a	3,0 c	1,7 c
25 à 49 unités	25 621	26 151	4 358 a	4 118 a	17,0 a	15,7 a	1,5 a	1,4 a
50 à 74 unités	19 566	20 155	3 417 a	3 634 a	17,5 a	18,0 a	1,0 a	1,3 a
75 à 99 unités	16 031	16 678	3 428 a	3 506 a	21,4 a	21,0 a	1,0 a	0,8 a
100 unités et +	89 020	95 785	25 392 a	28 771 a	28,5 a	30,0 a	1,9 a	2,7 b
Tous les immeubles	160 213	168 871	38 129 a	41 744 a	23,8 a	24,7 a	1,7 b	2,2 b

[1] Les totaux des colonnnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

[2] Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
RMR de Vancouver - octobre 2010

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Vancouver (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	514 c	**	906 c	1 055 d	1 528 b	1 561 b	1 317 b	1 331 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	670 c	1 037 c	1 093 d	1 168 b	1 301 c	1 097 b	1 160 c
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	730 c	**	862 b	911 c	1 288 d	1 342 c	851 b	941 c
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	730 c	819 d	931 b	1 014 b	1 379 b	1 452 b	1 101 b	1 155 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement
RMR de Vancouver - octobre 2010

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.09	oct.10
Vancouver (RMR)		
Logements individuels	38 297 b	40 496 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	28 589 b	27 036 a
Autres (logements accessoires, surtout)	28 443 c	31 998 b
Tous les types de logement	95 328 b	99 530 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen ($) des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Abbotsford - octobre 2010

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10	oct.09	oct.10
Abbotsford (RMR)										
Logements individuels	a.l.e.	a.l.e.	**	**	812 c	845 d	1 194 b	1 190 b	1 087 b	1 074 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.l.e.	a.l.e.	**	**	776 d	**	1 001 c	975 b	893 b	844 b
Autres (logements accessoires, surtout)	a.l.e.	a.l.e.	625 c	644 d	732 b	718 b	916 b	995 c	736 b	738 b
Tous les types de logement	a.l.e.	a.l.e.	**	640 c	769 b	744 b	1 119 a	1 121 a	948 a	927 a

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):
a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1] selon le type de logement RMR de Abbotsford - octobre 2010

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire[1]	
	oct.09	oct.10
Abbotsford (RMR)		
Logements individuels	3 626 b	3 568 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	1 714 c	1 721 c
Autres (logements accessoires, surtout)	1 946 b	2 127 b
Tous les types de logement	7 285 a	7 416 b

[1]Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)
** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 $ une année donnée à 550 $ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées en octobre l'an dernier et en octobre cette année. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* de chaque province. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'Enquête sur les logements locatifs (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situés soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatif

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages locataires par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions depuis 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64469_2010_A01